

## Villa kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



LANGZEITMIETE~UNBEDINGT ERFORDERLICHE VORAUSSETZUNGEN~Nachweisbare Zahlungsfähigkeit~Drei Monatsmieten Kautio~EXKLUSIVE NEU RENOVIERTE MEDITERRANE VILLA IN CALA PI – VALLGONERA~Entdecken Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in dieser spektakulären, vollständig renovierten freistehenden Villa, Erstbezug 2026, gelegen in einer der exklusivsten, ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden im Süden Mallorcas: Cala Pi – Vallgornera.~Nur wenige Minuten vom berühmten Strand Cala Pi mit seinem kristallklaren Wasser und der einzigartigen Naturlandschaft entfernt, bietet die Immobilie zudem eine hervorragende Anbindung an Restaurants, Supermärkte, Bars und öffentliche Verkehrsmittel und verbindet Privatsphäre und Komfort in privilegierter Lage.~Die Villa befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.452 m<sup>2</sup> – eine absolute Besonderheit in dieser Gegend – und bietet großzügige Außenflächen, Privatsphäre sowie einen gepflegten mediterranen Garten.~Mit einer bebauten Fläche von 342 m<sup>2</sup> auf nur einer Ebene wurde die Villa so konzipiert, dass sie maximalen Komfort, viel Tageslicht und eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außenbereich bietet.~Die Immobilie verfügt über:~• Vier großzügige Schlafzimmer~• Drei elegante Badezimmer, davon eines en suite~• Moderne, voll ausgestattete offene Küche~• Großzügigen Wohn und Essbereich mit Kamin und viel Tageslicht~• Weinkeller~• Separaten Hauswirtschaftsraum~• Geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge~Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen:~• Wunderschöner privater 5x9 Swimmingpool umgeben von mediterraner Vegetation~• Gepflegter mediterraner Garten~• Grillbereich ideal für Mahlzeiten im Freien~• Außendusche~• Privater Innenhof im hinteren Bereich~• Charmante überdachte Veranda – perfekt für Familientreffen, Sommerabende und entspannte Momente~Weitere Ausstattungsmerkmale:~• Klimaanlage~• ÖlZentralheizung~• Alarmanlage~• Elektrisches Einfahrtstor~Jeder Bereich dieser Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien und einem eleganten, zeitgenössischen Design sorgfältig renoviert und schafft ein stilvolles, gemütliches und bezugsfertiges Zuhause.~Eine einzigartige Villa für alle, die Ruhe, Sonne und die hohe Lebensqualität Mallorcas genießen möchten – in einem exklusiven Zuhause, das den mediterranen Lebensstil mit maximalem Komfort verbindet.~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Spanienimmo id: **6388520**  
Referenz: **ALQIW**  
In der Nähe oder in: **Llucmajor**  
Region: **Llucmajor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **343 m2**  
Grundstücksfläche: **1452 m2**  
Preis: **€ 0**

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**