

## Villa kaufen Lo Cartagena, Baix Segura



Diese LUXUSVILLA befindet sich in der begehrten Stadt Isla Plana, Cartagena, nur 5 Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und den schönen Stränden entfernt. ~ ~ Ein außergewöhnliches Anwesen mit 180-Grad-PANORAMISCHEN BLICKEN auf das Mittelmeer! ~ ~ Es verteilt sich auf drei Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup> auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück, das durch automatische Tore zugänglich ist. Einfach zu pflegende Landschaftsgärten, externe Solarbeleuchtung, viele externe Parkplätze auf dem Grundstück und Zugang zur riesigen Garage und Werkstatt über die elektrische Auffahrt. ~ ~ Im selben Erdgeschoss befinden sich die einzelnen Kontrollräume für alle Maschinen der Klimaanlage, der Ölzentralheizung, der Wasserfilter- und Wassertankausrüstung und der Poolmaschinerie. ~ ~ Auf dieser Etage befindet sich auch eine STILVOLLE BAR / Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Grillbereich, der durchgehend mit LED-Leuchten ausgestattet ist, und einem Badezimmer, das sich ideal für Gäste eignet. ~ ~ Es gibt einen AUFZUG, um alle Stockwerke zu erreichen! ~ ~ Der Hauptwohnbereich befindet sich im ERSTEN STOCK, eine helle und luftige Lounge mit Holzofen und Zugang zu einer der vielen Terrassen mit MEERBLICK. Moderne Küche mit zentraler Insel, komplett ausgestattet mit allen Geräten, Frühstücksbar und Essbereich mit großen Fenstern und Sitzbereich mit Aussicht. Zugang zu einem weiteren Terrassenbereich mit Grill, Backofen und Sommerküche; Es gibt auch eine separate Waschküche und eine große Speisekammer. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird. ~ ~ Zwei doppelte Terrassentüren in der Lounge führen zum BEHEIZTEN INNENPOOL mit drei separaten Räumen, die einen Whirlpool im Innenbereich, ein Badezimmer mit Doppeldusche und einen Fitnessraum enthalten. ~ ~ Dieser großzügige Pool- und Freizeitbereich ist mit Oberlichtern und französischen Fenstern ausgestattet, die Sie zu einer weiteren Außenterrasse mit einem Hydrotherapie-Spa, Sonnenliegen und einem Ruhebereich führen, wo Sie den SPEKTAKULÄREN MEER- und BERGBLICK genießen können. ~ ~ Im ZWEITEN STOCK befinden sich die VIER DOPPELZIMMER, alle mit eigenem Bad, doppelte Einbauschränke mit eingebauten Schubladen/Regalen mit Hosen-/Zugstangen und einem Duo-Staubsauger. ~ ~ Jedes Zimmer in dieser MAGNIFICENT Villa verfügt über eine individuell regulierbare Doppelklimaanlage und eine Ölzentralheizung! ~ ~ Alle Fenster haben reflektierende Climalit-Glaswaren, elektrische Rollläden und Moskitonetze. Elektrische Markisen in allen Bereichen der Außenterrasse. Alle Türen, Rahmen und Schränke sind aus massiver Eiche; LED-Leuchten überall installiert; WIFI/Internet, Gegensprechanlage, Video-Gegensprechanlage, Handy-gesteuertes Solarkamerasystem und Hausalarm sind nur einige Extras, die dieses SPEKTAKULÄRE Anwesen zu bieten hat!! ~ ~ DIESEM CHALET VERPASST NICHTS,

HABEN SIE INTERESSE? RUFEN SIE UNS AN:~~Inmobiliaria El Puerto (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~REF 301

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6260943**  
Referenz: **000301**  
In der Nähe oder in: **Lo Cartagena**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **600 m2**  
Grundstücksfläche: **1200 m2**  
Preis: **€ 1.399.000**

## **Kontakt**

Makler: **Inmobiliaria El Puerto**  
Name: **inmovilla 9526**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34616943640**