

## Villa kaufen Lo Cartagena, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Neubauvilla in Veneziola, in einer der exklusivsten Wohngegenden von La Manga del Mar Menor. Diese Immobilie ist bereits fertiggestellt und sofort verfügbar und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, umgehend ein neues Leben am Meer zu beginnen. Die moderne und anspruchsvolle Villa besticht durch ihre elegante Architektur, großzügige Freiflächen und die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien. Das Haus steht auf einem 612 Quadratmeter großen Privatgrundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 402 Quadratmetern, verteilt auf helle, lichtdurchflutete Räume. Im Inneren befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die moderne Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum und ist mit dem geräumigen und einladenden Wohn-Esszimmer verbunden. Große Fenster bieten einen Blick auf den Garten und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das Untergeschoss verfügt über eine große Garage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und kann je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers in zusätzlichen Wohnraum, ein privates Fitnessstudio oder einen Freizeitraum umgewandelt werden. Das Anwesen wurde mit Blick auf Nachhaltigkeit und Komfort

gebaut und verfügt über ein hochenergieeffizientes Aerothermiesystem, Solarmodule sowie Klimaanlage und Zentralheizung. Im Außenbereich bietet die Villa einen spektakulären Designerpool mit Wasserfall, Hydromassagebereich, Strandbereich und Vorinstallation für eine Wärmepumpe – eine wahre private Oase. Nur 25 Meter vom Meer entfernt bietet diese Villa die Ruhe Veneziolas mit direktem Zugang zu unberührten Stränden, Yachthäfen, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, kann aber auch komplett ausgestattet, wie auf den Bildern gezeigt, zum Gesamtpreis von 1.335.000 € erworben werden. Eine einzigartige, bezugsfertige Residenz, die Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage in einer unvergleichlichen Umgebung vereint. Rufen Sie uns an und wir vereinbaren einen Besuch: BLUE MED INVEST (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) REF: MANGA VENEZIOLA

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6281445</b>
Referenz:	<b>MANGAVENEZIOLA</b>
In der Nähe oder in:	<b>Lo Cartagena</b>
Region:	<b>Baix Segura</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>402 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>612 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.280.000</b>

## Kontakt

Makler:	<b>Blue Med Invest</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34968595684</b>