

Villa kaufen Lo Cartagena, Baix Segura



Spektakuläre Villa im traditionellen mediterranen Stil in der exklusiven Urbanisation El Limonar (Isla Plana) zu verkaufen. Die Villa wurde 2022 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Nur 700 m vom Strand und 1,5 km vom Ortskern entfernt, bietet sie einen Panoramablick auf die Bucht von Mazarrón und ist nach Süden ausgerichtet, was ganztägig für viel Tageslicht sorgt.~~Mit 175 m2 Wohnfläche (145 m2 im Erdgeschoss und 30 m2 im Souterrain) sowie einer 36 m2 großen Garage vereint das Haus Eleganz und Funktionalität auf einer Ebene ohne architektonische Barrieren. Zu den Highlights gehören ein Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, eine separate Küche mit französischem Terrakottaboden, drei Schlafzimmer (eines davon mit Bad en suite und Ankleidezimmer) und zwei Badezimmer.~~Das Souterrain bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Apartment, Fitnessraum oder Spielzimmer, mit vorinstallierten Anschlüssen für Bad und Küche. Das gesamte Haus verfügt über Heizkörper, Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und eine Wasserenthärtungsanlage.~~Das 1.200 m2 große Grundstück ist perfekt für entspannte Stunden im Freien: Eine überdachte Terrasse mit Weinrebe, ein Grillplatz mit Holzofen, mediterrane Gärten, ein Gemüsegarten und ein Hühnerstall – alles umgeben von einer Steinmauer.~~Ein einzigartiges Anwesen für maximalen Wohnkomfort und mediterranes Flair in privilegierter Naturlage zwischen der Sierra de la Muela, Cabo Tiñoso und den Stränden von Mazarrón.~~Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:~BLUE MED INVEST~+ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~REF: ISLAPLANA853

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325034**
Referenz: **ISLAPLANA853**
In der Nähe oder in: **Lo Cartagena**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **174 m2**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**

Grundstücksfläche: **1148 m2**
Preis: **€ 705.000**