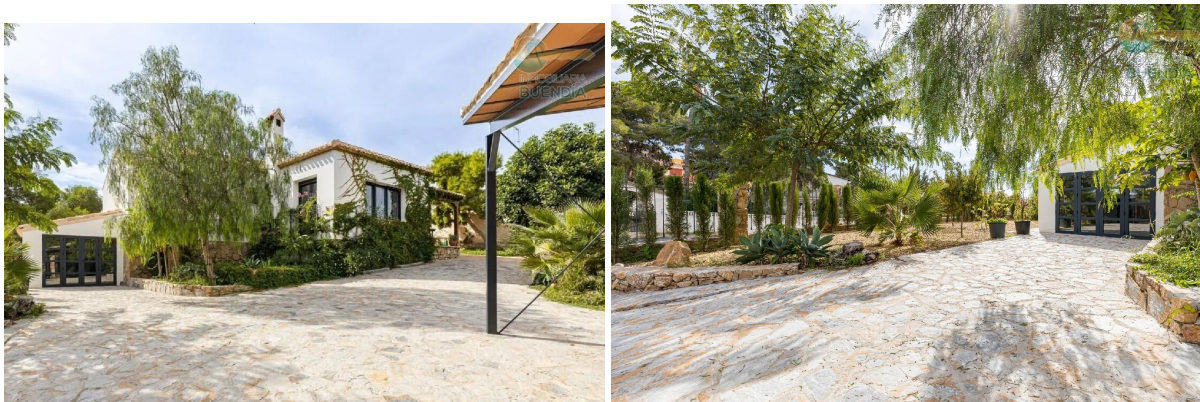


## Villa kaufen Lo Cartagena, Baix Segura



Buendia Real Estate bietet eine spektakuläre Villa in Isla Plana zum Verkauf an, die sich durch ihr traditionelles mediterranes Design auszeichnet. Die Villa befindet sich in der exklusiven Urbanisation El Limonar und wurde 2022 mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen umfassend und professionell renoviert.~~Nur 700 Meter vom Strand und 1,5 Kilometer vom Zentrum von Isla Plana entfernt, befinden sich alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.~~Die Terrasse dieser wunderschönen Villa bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Mazarrón und ihren Leuchtturm. Dank der Südausrichtung ist den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht einfallen.~~Die Villa verfügt über 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen: 145 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 30 m<sup>2</sup> im Souterrain mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten (z. B. als Apartment, Fitnessraum oder Abstellraum). Zusätzlich gehört eine 36 m<sup>2</sup> große Garage zum Anwesen. Die Villa besticht durch ihre großzügigen Räume, die sorgfältig gestaltet wurden, um maximales Tageslicht zu gewährleisten, und den Komfort des massiven Eichenparketts auf Balken (traditioneller französischer Stil). Haus und Grundstück sind barrierefrei zugänglich.~~Im Erdgeschoss bietet ein geräumiges WohnEsszimmer mit Kamin und großen Fenstern einen ungestörten Blick auf den Naturpark Sierra de la Muela, Cabo Tiñoso und Roldán. Die große, separate Küche besticht durch sechseckige französische Terrakottafliesen, ein großes Porzellanwaschbecken und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem prächtigen Weinstock. Ein zusätzlicher Raum dient als gemütliche Frühstücksecke, die im Winter die Sonne genießt und an einer über 100 Jahre alten Backsteinmauer liegt. Angrenzend an die Küche befindet sich die Waschküche. Die MasterSuite umfasst ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Außerdem gibt es zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.~~Das Souterrain bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ideal als separate Wohnung, Fitnessraum, Spielzimmer oder Wellnessbereich. Vorinstallierte Abwasseranschlüsse ermöglichen den Einbau eines Badezimmers und einer Küche.~~Die Villa ist mit Heizkörpern, Klimaanlage, einer sparsamen Wasserenthärtungsanlage und doppelt verglasten PVC Fenstern mit Moskitonetzen in jedem Zimmer ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort.~~Das 1.200 m<sup>2</sup> große Grundstück, das die Villa umgibt, ist so gestaltet, dass man den Außenbereich optimal genießen kann. Eine elegante, überdachte Terrasse mit Weinlaube und Terrakottafliesen, ein Grillplatz und ein großer, traditioneller Holzofen, eingebettet in üppige mediterrane Gärten, schaffen eine ruhige und exklusive Atmosphäre. Ein Gemüsegarten zur Selbstversorgung und ein Hühnerstall gehören ebenfalls dazu. Ein Teil des Grundstücks ist mit Naturstein gepflastert. Das Anwesen ist von einer gemauerten Säulenmauer umgeben.~~Diese Villa bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ganzjährig ein friedliches Leben mit maximalem Komfort und höchster Qualität in

privilegiertes Lage zu genießen.~~Für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir helfen Ihnen gerne, Ihr Traumhaus zu finden.~~ Rufen Sie uns an unter + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) ~~ Besuchen Sie unsere Website: ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]])

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6326449**  
Referenz: **002000**  
In der Nähe oder in: **Lo Cartagena**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **175 m2**  
Grundstücksfläche: **1200 m2**  
Preis: **€ 705.000**

## **Kontakt**

Makler: **Inmobiliaria Buendia**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968006077**