

## Villa kaufen Lorca, Alto Guadalentín



Leopold House I wurde zuvor von den Eigentümern bewohnt und liebevoll eingerichtet. Eine Außentreppe mit Terrakottafliesen führt zum Haupthaus. Vom halbrunden Eingang mit Gäste-WC befindet sich links die Küche, in der Mitte die geräumige, teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und rechts das Wohn-/Schlafzimmer. Dank seiner schattigen Lage tagsüber ist es der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien. Die halboffene Küche ist geschickt in den Turm integriert. Vor dem gemauerten Kamin im Esszimmer bietet sich ausreichend Platz für einen großen Familientisch und gemütliche Lesecken (TV-Anschluss vorhanden). Der Terrassenbalkon bietet einen herrlichen Blick auf die gegenüberliegende Bergkette am Ende des Tals: der perfekte Ort, um ein Glas Wein und den Sonnenuntergang zu genießen. ~~~Im Inneren: Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem ruhigen Bereich im hinteren Teil des Hauses und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Ein angrenzender Raum, ehemals ein Kinderzimmer, führt zum zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad und Badewanne im zweiten Turm. Neben diesem Schlafzimmer befindet sich das geräumige Wohnzimmer. Die teilweise sichtbaren Deckenbalken und der Kamin schaffen eine rustikale und zugleich elegante Atmosphäre. Ein Flachbildfernseher sorgt für Unterhaltung. ~~~Der kleine überdachte Innenhof ist ebenfalls praktisch, da hier auch an windigen oder regnerischen Tagen Wäsche getrocknet werden kann. Der Außenpool (10 x 5 m) kann nachts beleuchtet werden. Die Technik wurde ständig aktualisiert, und die Reinigung erfolgt durch einen Poolroboter. Neben dem Pool ist viel Platz für Liegemöbel, von wo aus man das gesamte Tal überblicken kann. Ein kleiner Stauraum in der Außenwand des Hauses ermöglicht die schnelle Aufbewahrung von Badespielzeug und Kissen. ~~~Studio-Apartment mit separatem Zugang (ca. 56 m2) ~~~Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit einer voll ausgestatteten, halboffenen Küche und einem großen Schlafsofa im Wohnzimmer. Ein weiteres Schlafzimmer mit einem in den Fels gehauenen Bett und ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen die kleine Wohnung. Im Wohnzimmer befindet sich ein Fernsehanschluss. ~~~Das Nachbarhaus steht ebenfalls zum Verkauf, und beide Häuser sind als Gesamtpaket erhältlich (REF:LORCAVIEWS).

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6320226**  
Referenz: **LORCAVIEWS1**

### Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Lorca**  
Region: **Alto Guadalentín**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **115 m2**  
Grundstücksfläche: **10000 m2**  
Preis: **€ 369.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**