

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



Nur noch 7 Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, alle mit Solarium, 100 m<sup>2</sup> großem Keller, ausgestatteter und möblierter Küche, Klimaanlage und privatem Pool.~~Eigenschaften: Fundament mit durchgehender Stahlbetonplatte und Stützmauer im Keller gemäß der neuen Bauordnung. Tragwerk mit Stahlbetonpfeilern und einseitig gerichteten Betonplatten gemäß der neuen Bauordnung. FASSADEN: Fassade 1 in weißer Monocapa-Optik. Fassade 2 in Feinsteinzeug gemäß Projekt. BÖDEN UND FLIESEN: Keramikbodenbelag innen, Format 60 x 60 cm. Renommierter nationale Marke. Weiße PVC-Sockelleiste. Keramikboden außen, rutschsicher, 60 x 60 cm. Renommierter nationale Marke, gleiche Serie wie der Innenbodenbelag. Badezimmerfliesen aus rektifiziertem Feinsteinzeug im Format 31 x 90 cm. Renommierter nationale Marke. ZIMMEREI - PVC-Außenschreinereiarbeiten der Marke Kommerling an Fenstern und Türen nach draußen mit kompakten Jalousien in den Schlafzimmern der gleichen Serie in Anthrazitgrau RAL7016. - Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern. - Sicherheits-Haustür von Dierre oder ähnlich. - Innentüren vom Boden bis zur Decke, weiß lackiert, glatt mit versteckten Scharnieren und Magnetgriff in Mattschwarz. - Kompakte Kleiderschränke mit weiß lackierten Türen mit Innenverkleidung aus grauer textilbeschichteter Melaminplatte oder ähnlich mit Kofferraumunterteilung und Kleiderstange, Schrankinnenbeleuchtung mit LED. FARBEN UND GLAS - Glatte, weiße, abwaschbare Kunststofffarbe im Haus. - Doppelverglasung, energieeffizientes Solarglas und Sicherheitsglas gemäß Projekt. TERRASSEN UND SOLARIUM - Rutschfeste Fliesen, Kunstrasen gemäß Plan. SANITÄR UND SANITÄR - Sanitärkeramik einer renommierten Marke bestehend aus: - Waschbecken mit Hängeschrank und mattschwarzen Wasserhähnen. - Toilette mit eingebautem Spülkasten. - Großformatige Duschwanne. - Spiegel und Duschwände. - Mattschwarze Badezimmeraccessoires, passend zu den Wasserhähnen. - Wasserstelle im Garten und auf den Terrassen. ELEKTROINSTALLATION - Steckdose in Mattschwarz. - Fernseh- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, der Küche und den Schlafzimmern. - Außenbeleuchtung im Veranda- und Terrassenbereich. - LED-Beleuchtung im Haus gemäß Plänen. - Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. SONSTIGES - ACS-Aerothermie - Installation einer Klimaanlage über einen Kanal. Inverter-Klimaanlagen. - Fertiger Garten mit Kunstrasen, Bepflanzung und Tropfbewässerungssystem. - Privater rechteckiger Pool von ca. 12 m<sup>2</sup> (Maße ca. 5,36 m x 2,30 m). - Pergola zum Parken mit Metallstruktur in Grau gemäß Projekt. - Zugangstür zum Abschließen des Parkplatzes mit Vorbereitung für die Motormontage. - Einbauküche mit kompakten oder Porzellanarbeitsplatten und Geräten von Bosch oder ähnlichen Herstellern: Integrierter Backofen und Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine KELLER - Offener Keller mit gespachteltem Beton,

Stahlbetonwänden und Unterteilungen zwischen den Wohnungen durch verputzte Betonblöcke oder Split-Block. – Wasseranschluss, Lichtanschluss und Steckdose. – Unterteilung zwischen englischen Patios durch Metallzaun – Regenwasserabflussnetz zum gemeinschaftlichen Pumpbrunnen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6217506**  
Referenz: **BLUELAGOONVILLAS**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **110 m2**  
Grundstücksfläche: **217 m2**  
Preis: **€ 515.000**

## **Kontakt**

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**