

Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



~Signaturhäuser, nach höchstem Standard gebaut, in einer der besten Lagen am Mar Menor, mit dem wunderschönen Strand Los Narejos und dem beliebten Rio Nalon Strip mit seinen zahlreichen Bars und Restaurants weniger als 200 m entfernt.

~•~Alle Villen haben fast 120 m2 Wohnfläche plus private Gärten von über 100 m2, mit Parkplätzen abseits der Straße auf dem Grundstück und einem 6 x 3 m großen privaten Pool mit Sonnenbadeplattform.~•~Alle Haushaltsgeräte inklusive: Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Minikühlschrank in der Sommerküche.~•~Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Gebäude.

~•~Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich Zierleuchten.~•~Motorisierte Rollläden.~•~Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche, einem Badezimmer und einem zusätzlichen 13 m2 großen Raum im Erdgeschoss, der als drittes Schlafzimmer, separates Esszimmer oder als Garage genutzt werden könnte. Dieser Raum verfügt über Panoramaglastüren, die sich nach außen öffnen und bei Bedarf das Parken eines Autos ermöglichen. Auf der hinteren Terrasse gibt es außerdem einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe.~•~Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.~•~Eine Treppe vom ersten Stock führt zu einem privaten Solarium auf dem Dach mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und Schrank mit Minikühlschrank.~•~Fantastische Aussicht vom Solarium dank seiner Lage am Meer.~•~Energieeffiziente Wärmedämmung sowie ein hohes Maß an Schalldämmung.~•~Duschwände mit zwei Optionen verfügbar.~•~TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Solarium.

~•~Innentüren, Tischlerarbeiten und Einbauschränke in Weiß.~•~Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.

~•~Warmwasserversorgung über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5 kW Photovoltaik-Solarmodule.

~•~Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6259096**
Referenz: **RODALABEACH**
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**
Region: **Mar Menor**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**

Objekttype:	Villa
Zimmer:	3
Wohnfläche:	118 m2
Grundstücksfläche:	187 m2
Preis:	€ 659.000