

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



Fertigstellung Ende 2026 oder Anfang 2027. Villen mit Parkplatz, privatem Pool und Video-Gegensprechanlage. Drei Schlafzimmer, drei Badezimmer.~Erdbebensichere Stahlbetonkonstruktion. Außenwände mit Luftkammern und thermoakustischer Isolierung. Innenwände mit Mineralwolle dämmung. Wasserabweisende Paneele in den Badezimmern. Sicherheitstür außen farblich und innen weiß. Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung. Elektrische Jalousien in Schlafzimmern und Wohnzimmer. Vorinstallierte Jalousien. Großformatiger Feinsteinzeugboden für den Innen- und Außenbereich. Die Gemeinschaftsbereiche der Anlage bestehen aus gestanztem Beton mit Anti-Rutsch-Beschichtung. Zwischendecken aus Gipskarton in allen Zimmern und Fluren. Abdichtung in Nassbereichen (Badezimmer und Küche). Vorinstallierte Kanalklimaanlage, Kupferrohre und elektrische Leitungen für die Installation von Außengeräten auf dem Dach. Weiße Innentüren mit Magnetgriffen und schwarzen Beschlägen. Kleiderschränke mit Schiebetüren und melaminbeschichteter Schrankinnenausstattung mit Einlegeböden und Kleiderstange. Elektroinstallation mit TV- und Datenanschlüssen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie Lichtpunkten auf der Terrasse und dem Grundstück. Die Innenbeleuchtung umfasst LEDs, ein Bullauge in der Decke und durchgehend schwarze Armaturen. Küchenschränke in Roh- und Holzoptik (andere Ausführungen oder Farben erhältlich). 12 mm dicke Porzellanarbeitsplatte in mattweißem Statuario Venux. Maßgefertigte Arbeitsplatte mit Unterbauspüle, Aussparung für Cerankochfeld, maßgefertigter Randleiste und Gehrungsabschlussplatte auf einer Seite. In den Küchenschrank integrierter Dunstabzugshaube und Cerankochfeld inklusive. Warmwassersystem mit einem 110-l-Speicherlüfter. Schränke im Haupt- und zweiten Badezimmer mit integriertem Waschbeckenschrank, Harzduschwanne und Abtrennungen. Waschbecken- und Duscharmaturen. Toilette mit wandmontiertem Spülkasten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6317218**  
Referenz: **BESTVILLA**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**

### Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Mar Menor</b>	Telefon:	<b>+34968595684</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>100 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>274 m2</b>		
Preis:	<b>€ 550.000</b>		