

Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



LUXUSVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 3 BÄDERN AM RAND EINES SCHÖNEN GOLFRESORTS IN LOS ALCÁZARES, MURCIA Dieses exklusive Projekt bietet fünf luxuriöse, freistehende Villen am Golfplatz, die so gestaltet sind, dass sie einen mediterranen Lebensstil im Einklang mit der Umwelt genießen. Die Villen kombinieren Stil und Funktionalität mit den neuesten Technologien zur Energieeffizienz für ein umweltfreundliches Wohnerlebnis. Das großzügige Wohnzimmer und die Küche sind mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Der Wohnraum ist mit großen, grauen Aluminiumfenstern mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Sonnenschutz ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit weißen und hölzernen Laminatschränken mit integrierten Griffen sowie einer Arbeitsplatte und Rückwand aus Verbundwerkstoff. Folgende Küchengeräte sind ebenfalls enthalten: Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und Induktionskochfeld. Küche und Wohnzimmer verfügen über eine integrierte LED-Beleuchtung, die für ein angenehmes und modernes Erscheinungsbild sorgt. Die Schlafzimmer sind auf Komfort und Effizienz ausgelegt und verfügen über Einbauschränke. Die Fenster in den Schlafzimmern verfügen über motorisierte Aluminium-Fensterläden für zusätzliche Privatsphäre und Verdunklung. Diese Schlafzimmer verfügen außerdem über Anschlüsse für Fernsehen und Telefon, was für optimalen Bedienkomfort sorgt. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitäranlagen aus weißer Keramik ausgestattet und verfügen über eine Duschwanne mit Glasscheibe, Regendusche und Thermostatarmaturen. Die Waschbecken sind in Keramikmöbel mit eingebauten Spiegeln integriert und sorgen so für ein modernes und schlichtes Design. Optional können sich Käufer für zusätzlichen Luxus für Fußbodenheizung und Retro-Beleuchtung in den Schränken entscheiden. Jedes Haus verfügt über eine vollständige Klimaanlage über ein Kanalsystem mit einem Warm-/Kaltthermostat im Wohnzimmer. Das aerothermische System sorgt mit einem regelbaren Elektroboiler und 1,5-kW-Photovoltaik-Solarmodulen für Warmwasser. Die Villen verfügen über einen eigenen Parkplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Nachfolgend finden Sie die Details der verfügbaren Villen: VILLEN Nr. 32 und 40 Oberflächen : Keller : Innenhof 3,15 m², Wohnfläche 116,34 m², Golfterrasse 51,40 m², Swimmingpool 12,50 m²: (Gesamtkellerfläche 183,39 m²). Erdgeschoss : Vorgarten 41,30 m², Seitengarten 67,70 m², Wohnbereich 84,45 m², Golfterrasse 28,30 m²: (Gesamtfläche im Erdgeschoss 221,75 m²). Erster Stock : Vordere Terrasse 5,90 m², Wohnbereich 40,88 m², Golfterrasse 25,40 m²: (Gesamtfläche erster Stock 72,18 m²). Gesamtfläche : 477,32 m². Grundstück : 278,31 m².

VILLEN Nr. 34, 36 UND 38 Oberflächen : Keller : Innenhof 3,15 m², Wohnfläche 116,34 m², Golfterrasse 51,40 m², Swimmingpool 12,50 m²: (Gesamtkellerfläche 183,39 m²). Erdgeschoss : Vorgarten 41,30 m², Wohnbereich 84,45 m², Golfterrasse 28,30 m²: (Gesamtfläche im Erdgeschoss 154,05 m²). Erster Stock : Vordere Terrasse 5,90 m², Wohnbereich 40,88 m², Golfterrasse 25,40 m²: (Gesamtfläche erster Stock 72,18 m²). Gesamtfläche : 409,62 m². Grundstück : 203,41 m². Zu den optionalen Zusatzoptionen gehören eine Poolheizung, ein integrierter Weinkühler in der Küche, motorisierte Rollläden in allen Räumen sowie eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Exklusiver Lebensstil auf dem Golfplatz In der prestigeträchtigen Urbanisation Serena Golf, am Stadtrand von Los Alcázares und nur 2 km von den ruhigen Gewässern des Mar Menor entfernt, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, Natur und Luxus zu vereinen. Die Villen sind so konzipiert, dass sie das Beste aus dem mediterranen Lebensstil herausholen. Sie verfügen über geräumige und helle Innenräume, hochwertige Oberflächen sowie große Terrassen und Gärten mit privatem Pool, alle mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz. Ausgezeichnete Lage und Erreichbarkeit mit hervorragenden Verbindungen, nur 30 Minuten vom Flughafen Murcia und 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt, diese Villen sind perfekt gelegen. Die Gegend bietet ein breites Angebot an Sport-, Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, darunter einen 18-Loch-Golfplatz und zahlreiche Restaurants in der Nähe. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Luxusvillen, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten oder Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) / + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (NL, EN, DE, FR, ES)Das Global-Spain-Team wünscht Ihnen eine angenehme Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346138**
Referenz: **GS1944**
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**
Region: **Mar Menor**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **409 m2**
Grundstücksfläche: **203 m2**
Preis: **€ 720.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**