

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



SCHÖNE NEUBAUHÄUSER MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, EINER TERRASSE, EINEM SOLARIUM, EINER PRIVATEN GARAGE UND EINEM PRIVATEN GARTEN MIT SWIMMINGPOOL IN LOS ALCÁZARES (LA MANGA - RÉGION DE MURCIA) Diese modernen Neubauhäuser in Los Alcázares befinden sich in perfekter Lage nahe dem Mar Menor im schönen La Manga. Die Häuser haben jeweils eine Grundstücksgröße von 138 m<sup>2</sup> und eine Gesamtwohnfläche von 102 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, davon 2 mit einer Fläche von 10,30 m<sup>2</sup>. Das andere, geräumigere Schlafzimmer hat eine Fläche von 11,55 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über 2 Badezimmer, beide mit einer Größe von 3,64 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss verfügt jedes Haus über eine offene Küche und ein Wohnzimmer, die zusammen eine Fläche von 25,94 m<sup>2</sup> umfassen. Auch für Outdoor-Enthusiasten haben diese Häuser einiges zu bieten. Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten mit einer Terrasse von 14,55 m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool von 11,20 m<sup>2</sup> und eine Garage von 16 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Terrasse mit einer Fläche von 8,12 m<sup>2</sup>. Schließlich gibt es auch ein wunderschönes Solarium von 40,10 m<sup>2</sup>, wo Sie das schöne Wetter und die Aussicht genießen können. Die Häuser sind mit Küchengeräten, Vorinstallationen für eine Klimaanlage, Einbauschränken in den Schlafzimmern und Duschwänden in den Badezimmern ausgestattet. All dies gewährleistet ein sehr umfassendes Angebot. Diese Unterkünfte sind perfekt gelegen, Restaurants und Bars sind nur 300 Meter entfernt. Der nächste Supermarkt liegt 1 km von den Häusern entfernt, sodass Sie immer in der Nähe aller Arten von Annehmlichkeiten sind. Für Golfbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere Möglichkeiten, beispielsweise den 1,8 km entfernten La Serena Golf. Etwas weiter entfernt gibt es eine Reihe weiterer Golfplätze, sodass Sie selbst herausfinden können, welcher für Sie die beste Wahl ist! Auch an Stränden mangelt es nicht. Der nächste Strand, Playa de la Concha, liegt nur 750 Meter von den Häusern entfernt und im schönen La Manga gibt es Dutzende Kilometer wunderschöner Strände. Es gibt viele Möglichkeiten, neue Strände zu entdecken! Auch hinsichtlich der Anschlüsse gibt es unterschiedliche Möglichkeiten. Einen 10-minütigen Spaziergang von den Häusern entfernt können Sie den Bus nach Cartagena nehmen, eine Fahrt, die nur 30 Minuten dauert. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, diese wunderschöne Stadt zu entdecken oder von dort aus in andere Städte zu reisen. Die Flughäfen Murcia (Aeropuerto Internacional Región de Murcia) und Alicante (Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández) sind 44 bzw. 90 km von den Immobilien entfernt. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Immobilien, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten oder Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter: GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) / + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Global-Spain-Team wünscht Ihnen eine angenehme Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6346141**  
Referenz: **GS1950**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **102 m2**  
Grundstücksfläche: **138 m2**  
Preis: **€ 419.900**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**