

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BÄDERN IN LOS ALCÁZARES, COSTA CÁLIDA Diese stilvollen Neubauvillen befinden sich in idealer Lage, nur wenige Kilometer von der Küste und einem renommierten Golfplatz entfernt. Sie vereinen moderne Architektur mit Komfort und Funktionalität und eignen sich perfekt sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur Feriennutzung. Die Häuser verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und eine Wohnfläche von 205,70 m<sup>2</sup> bis 233,00 m<sup>2</sup> auf Grundstücken von 263,00 m<sup>2</sup> bis 475,00 m<sup>2</sup>. Einige Villen bieten zudem ein zusätzliches Untergeschoss von 115,00 m<sup>2</sup> bis 124,60 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt außerdem über eine großzügige, 54,40 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, auf der Sie das spanische Klima in vollen Zügen genießen können. Diese Villen werden mit folgender Ausstattung geliefert: Die Villen werden hochwertig und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet sein. Alle Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden und Einbauschränke mit Schiebe- oder Drehtüren. Die Schränke sind innen modular aufgebaut und mit Regalböden, Schubladen und einer Kleiderstange ausgestattet. Die stilvolle Textiloptik verleiht ihnen einen eleganten Look. Die Küche wird komplett mit Ober- und Unterschränken aus weißem Melamin und Akzenten in Holzoptik ausgestattet. Zusätzlich sind eine Dunstabzugshaube, ein Induktionskochfeld, eine Spüle und eine Armatur enthalten. Die Badezimmer werden mit bodenstehenden WCs aus weißem Porzellan, in die Badmöbel integrierten Porzellanwaschbecken mit Spiegeln und wandhängenden Schränken mit zwei Schubladen ausgestattet, die in verschiedenen Ausführungen nach Wahl des Käufers erhältlich sind. Darüber hinaus werden hochwertige Einhebelmischer bereitgestellt. Für zusätzlichen Komfort werden im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern TV-Anschlüsse gemäß den geltenden ICT2-Standards bereitgestellt. Technisch ist eine Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle mit Zuluftgittern vorhanden. Die Warmwasserbereitung erfolgt energieeffizient und nachhaltig über ein aerothermisches System mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Speicher. Standort: Diese Villen liegen nur 300 Meter vom Mar Menor und etwa 900 Meter von einem kleinen Strand entfernt. Größere Strände mit einer großen Auswahl an Bars und Restaurants befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Ein großer Supermarkt für den täglichen Bedarf ist 3,2 km entfernt. Der internationale Flughafen Murcia ist in 31 Minuten (45,7 km) mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Alicante in ca. 63 Minuten (97,6 km). Wenn Sie mehr Informationen über diese Villen, die Region oder alles, was mit dem Kauf einer Immobilie in Spanien zu tun hat, wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBAL SPAIN IMMOBILIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von Global Spain wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6374327**  
Referenz: **GS2166**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **224 m2**  
Grundstücksfläche: **263 m2**  
Preis: **€ 589.900**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**