

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool in Strandnähe in Los Alcázares~~Boutique-Wohnanlage in bester Lage an der Costa Calida~~Entdecken Sie diese exklusive Kollektion von nur 6 freistehenden Villen in einer der begehrtesten Gegenden von Los Alcázares, Murcia. Direkt neben Torre del Rame und zwischen dem Golfplatz La Serena und dem Stadtzentrum gelegen, bieten diese Häuser die perfekte Balance zwischen Leben an der Küste und Golf-Lifestyle. Der Strand ist nur 600 m entfernt, sodass Sie das Mar Menor und sein ruhiges, warmes Wasser in wenigen Minuten genießen können.~~Los Alcázares ist eine lebhafteste Küstenstadt, bekannt für ihre lange Promenade, Sandstrände, Restaurants und ganzjährige Dienstleistungen. Dank ihrer entspannten Atmosphäre und der hervorragenden Infrastruktur ist sie ein ideales Ziel sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie.~~Moderne einstöckige Villen mit Sonnenterrasse~~Jede Villa ist ebenerdig gebaut und bietet ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf privaten Grundstücken von 217 m<sup>2</sup> bis 310 m<sup>2</sup>. Die Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, die alle mit Blick auf Komfort und Funktionalität gestaltet wurden.~~Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine doppelte Deckenhöhe, wodurch ein heller und luftiger Raum entsteht, der das Gefühl von Offenheit verstärkt. Große Fenster verbinden den Innenbereich mit der Außenterrasse und dem privaten Poolbereich.~~Leben im Freien und privater Pool~~Diese Villen sind so konzipiert, dass sie das mediterrane Klima optimal nutzen. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Swimmingpool mit Wasserfall, eine großzügige Terrasse und ein großes Solarium auf dem Dach. Das Solarium ist mit einer Sommerküche, einer Arbeitsfläche und Platz für einen Kühlschrank ausgestattet, wodurch es sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung das ganze Jahr über eignet.~~Für zusätzlichen Komfort ist auf dem Grundstück auch ein privater Parkplatz vorhanden.~~Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort~~Die Villen werden mit hochwertigen Oberflächen und moderner Ausstattung übergeben, darunter voll ausgestattete Küchen mit Geräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden, elektrische Rollläden und ein LED-Beleuchtungspaket. Außerdem ist eine Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage vorhanden, die zukünftigen Komfort und Effizienz gewährleistet.~~Hervorragende Anbindung und nahegelegene Annehmlichkeiten~~Die Lage bietet einfachen Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:~Strände des Mar Menor 0,6 km~La Serena Golf 1 km~Roda Golf 3 km~Cartagena 22 km~Internationaler Flughafen Murcia 35 km~Flughafen Alicante 90 km~Yachthafen von Los Alcázares 2 km~~Ihr ideales Zuhause am Meer und am Golfplatz~~Diese Villen sind perfekt

für alle, die ein modernes Zuhause in Strandnähe, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine solide Investitionsmöglichkeit an der Costa Cálida suchen.~~Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Villa in Los Alcázares zu sichern.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6381447**  
Referenz: **N9764**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **112 m2**  
Grundstücksfläche: **217 m2**  
Preis: **€ 453.000**

## **Kontakt**

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**