

## Villa kaufen Los Alcázares, Mar Menor



Exklusive Doppelhaushälften direkt am See im Santa Rosalia Lake and Life Resort&#13;&#13;Luxuriöse Neubau-Villen an der Costa Calida&#13;Entdecken Sie eine exklusive Kollektion von nur 2 modernen Doppelhaushälften in erster Seereihe am spektakulären See des Santa Rosalia Lake and Life Resort, einem der prestigeträchtigsten privaten Resorts an der Costa Calida. Diese außergewöhnlichen Häuser verbinden moderne Architektur, luxuriöse Ausstattung und atemberaubende Seeblicke in einer sicheren Resortumgebung, die ganz auf Wohlbefinden, Freizeit und mediterranes Leben ausgelegt ist. &#13;&#13;Dank ihrer privilegierten Lage direkt am See genießen die Villen einen direkten Blick auf die kristallklare Lagune und sind nur wenige Schritte vom Beach Club und den Annehmlichkeiten des Resorts entfernt. Das Santa Rosalia Lake and Life Resort liegt in der Nähe von Los Alcázares und den Stränden des Mar Menor und bietet eine hervorragende Anbindung an Golfplätze, Yachthäfen, Restaurants sowie die Städte Cartagena und Murcia.&#13;&#13;Moderne Villen, konzipiert für Komfort und Individualisierung&#13;Dieses exklusive Eigenprojekt wurde konzipiert, um zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit zu bieten, sowohl die Außen- als auch die Innenausstattung individuell zu gestalten und jedes Detail an den persönlichen Stil und die Vorlieben anzupassen.&#13;&#13;Jede Villa bietet 217 m2 Wohnfläche auf einem 300 m2 großen Grundstück, verteilt auf 2 Etagen sowie ein fertiggestelltes Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung durch einen englischen Innenhof. Die Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 elegante Badezimmer und 1 Gästetoilette und sind perfekt für das moderne Familienleben konzipiert.&#13;&#13;Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Außenbereiche über und schafft so helle und einladende Innenräume. Große Terrassen, ein privater Swimmingpool mit Wasserfall und ein Pavillonbereich bieten die perfekte Umgebung, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen.&#13;&#13;Die weitläufige Dachterrasse mit Sommerküche bietet einen Panoramablick auf den See und ist ein idealer Ort zum Entspannen, Essen oder Unterhalten unter der mediterranen Sonne.&#13;&#13;Premium-Ausstattung und hochwertige Ausführung&#13;Diese Luxusvillen verfügen über eine breite Palette an Premium-Ausstattungsmerkmalen und hochwertigen Oberflächen:&#13;Voll ausgestattete Küche mit Geräten&#13;Privater Swimmingpool mit Wasserfall&#13;Ausgebautes Untergeschoss mit englischer Terrasse&#13;Große Dachterrasse mit Sommerküche&#13;Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern&#13;LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich&#13;Badezimmer mit Duschwänden&#13;Vollständig installierte Klimaanlage mit Luftkanälen&#13;Privater überdachter Parkplatz&#13;&#13;Exklusiver Resort-Lifestyle in Santa Rosalia&#13;Das Santa Rosalia Lake and Life Resort ist eine private, bewachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und über 126.000 m2 landschaftlich gestalteten Grünflächen und Freizeiteinrichtungen. Die Bewohner genießen:&#13;17.000 m2 kristallklare Lagune mit weißen

Sandstränden&#13;Strandclub und Strandbars&#13;Wander- und Radwege&#13;Padel- und Tennisplätze&#13;Minigolf und Sportanlagen&#13;Clubhaus und Gemeinschaftsräume&#13;Hundeparks und landschaftlich gestaltete Gärten&#13;&#13;Erstklassige Lage und Sehenswürdigkeiten in der Nähe&#13;Strände von Los Alcázares: weniger als 4 km&#13;Roda Golf Resort: 4 km&#13;Mar Menor Golf Resort: 6 km&#13;Stadtzentrum von Cartagena: 15 km&#13;Internationaler Flughafen Murcia: 22 km&#13;La Serena Golf: 5 km&#13;Marina de Los Alcázares: 4 km&#13;&#13;Erleben Sie luxuriöses Leben im mediterranen Stil&#13;Diese exklusiven Villen in erster Seereihe am Santa Rosalia Lake and Life Resort bieten eine einzigartige Gelegenheit, luxuriöses Wohnen, Privatsphäre und Annehmlichkeiten im Resort-Stil an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Cálida zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Neubauvillen zu vereinbaren.&#13;

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6383706**  
Referenz: **N9777**  
In der Nähe oder in: **Los Alcázares**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **217 m2**  
Grundstücksfläche: **300 m2**  
Preis: **€ 890.000**

## Kontakt

Makler: **Novus Habitat Real Estate**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch, Niederländisch, Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 604400511**