

Villa kaufen Los Berrocales Del Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



Einzelperson verkauft schöne, unabhängige Villa auf einer Etage in einer Luxus-Urbanisation im Nordwesten. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus mit großzügigen Räumen, großen Fenstern mit Blick auf einen wunderschönen Garten mit großen Bäumen und einer Ost-West-Ausrichtung, die es Ihnen ermöglicht, jeden Tag des Jahres alle Räume zu genießen und das Sonnenlicht optimal zu nutzen.

Das 250 m² große Haus ist bewohnt und befindet sich in einem guten Erhaltungs- und Instandhaltungszustand. Es gab mehrere Teilreformen, die letzte im Jahr 2018.

Von jedem Teil des Hauses aus können wir den Garten- und Terrassenbereich betrachten und haben eine große Privatsphäre gegenüber der öffentlichen Straße. Es ist ein Haus, das entworfen wurde, um die Natur und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Das Haupthaus ist in einer L-Form angeordnet, wodurch der Sozialbereich vom Schlafbereich abgegrenzt wird. Es ist sehr komfortabel und einfach zu verwalten. Es verfügt über zwei Wohnzimmer, eines von 38 m² und das andere von 30 m², ein Büro, eine große, unabhängige und funktionale Küche von 25 m² mit Zugang nach außen, zwei Schlafzimmer von 13 m² mit Einbauschränken, ein Badezimmer und vieles mehr. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer von 17 m² mit Bad und Ankleideraum von 15 m².

Es verfügt über ein Gästehaus in einem an die Garage angeschlossenen Gebäude, das über ein 18 m² großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche verfügt. Es verfügt über einen unabhängigen Zugang vom Garten aus.

Es ist ein so vielseitiges Haus, dass es derzeit zimmerweise in einer Konfiguration mit 7 Schlafzimmern vermietet wird.

Das 1500 m² große Grundstück verfügt über alle Dienstleistungen, ist eingezäunt, verfügt über eine Autozufahrtstür, eine Garage für zwei Fahrzeuge, große Bäume und automatische Bewässerung.

Die Urbanisation ist eine Oase der Natur und Ruhe.

Es handelt sich um ein etabliertes Wohngebiet mit guter Anbindung an die Hauptstraßen, in der Nähe von Einkaufszentren und 5 Minuten von Schulen, Gesundheitszentren, Sportzentren usw. entfernt. Es ist 10 Minuten vom Flughafen Adolfo Suárez und 25 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Die Lage ist privilegiert und der Lärm- und Luftverschmutzungsgrad ist sehr gering oder gar nicht vorhanden. Es gibt keinen Lärm von den umliegenden Straßen oder den am Flughafen verkehrenden Flugzeugen.

Es verfügt außerdem über einen privaten 24-Stunden-Sicherheitsdienst, große Grünflächen mit Pinienwäldern, einen Sport- und Gesellschaftsclub mit Restaurant, Schwimmbad, Tennisplätze, Paddle-Tennis, Golfübungen usw. Es ist von Grünflächen umgeben und bietet eine herrliche Aussicht auf Madrid und das Tal des Flusses Jarama.

Alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite in einem unabhängigen Chalet inmitten der Natur.

Ich möchte nicht von einer Immobilienagentur kontaktiert werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5750113**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Los Berrocales Del Jarama**
Region: **Cuenca Del Medio Jarama**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **270 m2**
Grundstücksfläche: **1500 m2**
Preis: **€ 625.000**

Kontakt

Name: **Sra Calvo**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**