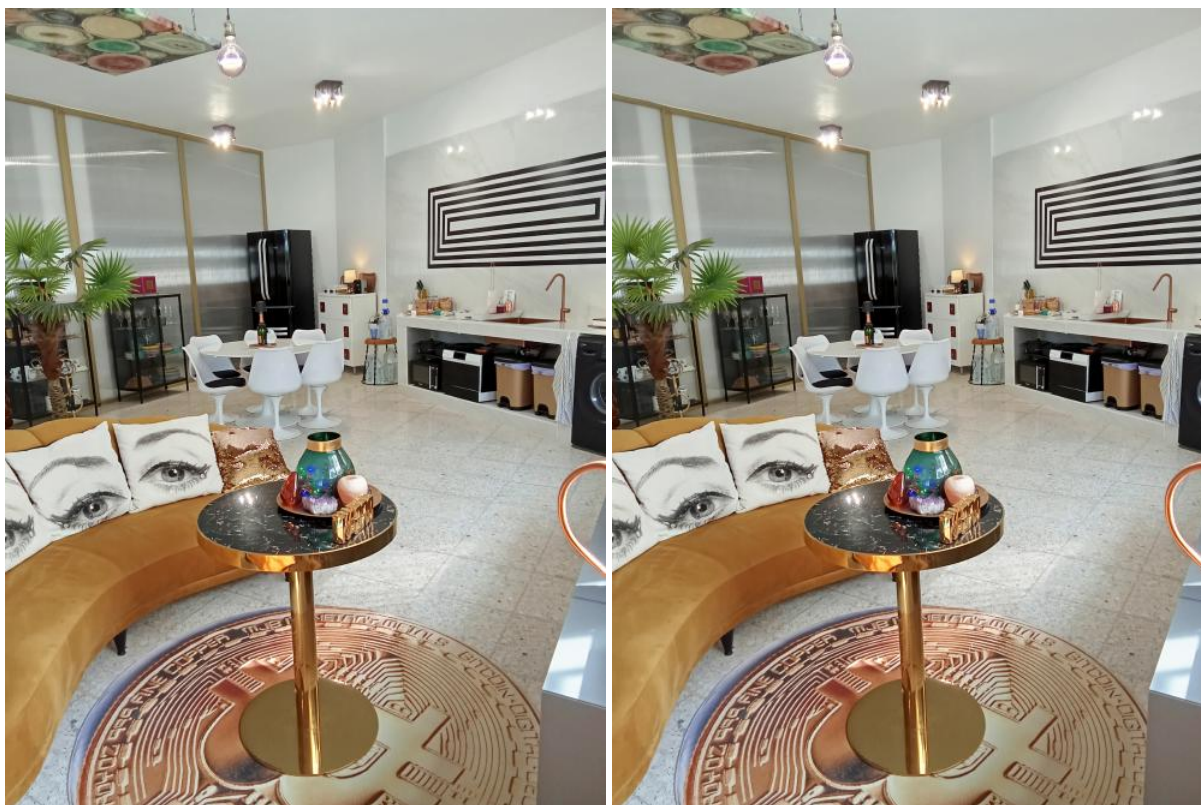


Villa kaufen Los Menores, Zona Sur



Doppelhaushälfte und teilmöbliertes Haus im Loft-Stil, Baujahr 2011 auf städtischem (unbebautem) Grundstück, gelegen in Los Menores, Adeje-Nord (in der Nähe aller Annehmlichkeiten), Teneriffa, Spanien, für 328.000 € = 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offenes Wohn-/Esszimmer mit Küche, überdachter Garagenplatz, Außenparkplatz in einem kleinen 63 m² großen Garten, 198 m² Grundstück, 125 m² Innenraum + 10 m² Treppe, 117 m² begehbbare Dachterrasse mit Blick auf die Küste in Richtung des Hard Rock Hotels und des Ozeans, automatisches Photovoltaik-Bewässerungssystem. Kapitalertragsteuer wird zu Lasten des Verkäufers sein. Jährliche (2025) Grundsteuer 95,36 €, zweimonatliche Wasserkosten +/- 35 €, monatliche Stromkosten +/- 45 €. Es gibt keine Gemeinschaftsgebühren, das gesamte Gebäude gehört einem Eigentümer. Die notariellen Übergabe Urkunden können ab dem 24. November 2025 unterzeichnet werden (aktualisierte Grundbuchdaten und Energieausweis liegen vor E 147,3 kWh/m² Jahr + E 35,4 kgCO₂/m² Jahr).

gegevens woning

Spanienimmo id: **6291743**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Los Menores**
Region: **Zona Sur**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Name: **Lydia Boesveld**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **922034321**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	125 m ²
Grundstücksfläche:	198 m ²
Preis:	€ 328.000