

## Villa kaufen Los Montesinos, Baix Segura



Esta maravillosa villa moderna en el estilo mediterráneo ocupa una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> con una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup> con obstbäumen bepflanzt sind. Eine gepflasterte Auffahrt führt zu dem zweistöckigen Haus mit Souterrain. La villa tiene una superficie de 750 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzgruppen, viel Tageslicht und einem herrlichen Blick auf den 5.000 m<sup>2</sup> großen Garten. Es gibt fünf Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer, eine große, voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigen Oberflächen, eine Bar mit Frühstückstheke, einen großen Abstellraum y eine Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Parkettböden und hochwertige Designermöbel. El espacio exterior está rodeado de un jardín con terraza, una piscina cubierta con un jardín de verano y un espacio completo, una gran parrilla de 40 m<sup>2</sup> con una decoración de lujo: mármol, estructuras de diseño y cerámicas. Zudem gibt es einen Kunstrasen-Tennisplatz, Grünflächen mit einer Vielzahl von Pflanzen und Bäumen, eine automatische Bewässerungsanlage, Naturrasen, Palmen und einen wunderschönen, in Stein gefassten Brunnen. Das Anwesen verfügt über ein doble automatisches Sicherheitstor und eine private, gepflasterte Zufahrtsstraße. Die 5.000 m<sup>2</sup> großen Zitrusbäume liefern jährlich 25.000 kg Früchte. Das 2008 erbaute Anwesen liegt in einer ländlichen Gegend mit Parks, una escuela, una farmacia, restaurantes, un supermercado, una polizeistación, un mercado, una calle, un centro de gestión social y mucho más. Es ist gut an Städte wie Guardamar del Segura, Torrevieja y Orihuela Costa angebunden und befindet sich in der Nähe von weitläufigen Stränden, Einkaufszentren, Golfplätzen, Yachthäfen y diversos Luxuswohngebieten. Dieses Haus und seine Umgebung verkörpern perfekt, was wir unter Lebensqualität verstehen. Grundsteuer (IBI) – jährlich: 1.200 € br /Keine Gebühren für eine Eigentümergemeinschaft

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6372106**  
Referenz: **MLSC646447**  
In der Nähe oder in: **Los Montesinos**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>750 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>10000 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.950.000</b>