

Villa kaufen Los Montesinos, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive freistehende Villa in La Herrada, Los Montesinos, eine der gefragtesten Wohngegenden der Costa Blanca aufgrund ihrer Ruhe, Modernität und hervorragenden Anbindung an alle Dienstleistungen. ~Gelegen in einer neuen Wohnanlage, umgeben von neu gebauten Häusern, wurde diese Immobilie im Jahr 2022 errichtet und ist daher praktisch neuwertig. Das Haus befindet sich am Ende einer privaten Straße und bietet dadurch ein Plus an Privatsphäre und Exklusivität, mit Zugang über ein motorisiertes Tor. ~Beim Betreten finden wir einen überdachten Parkplatz mit einer Struktur aus Solarpaneelen (16 Paneele mit einer Leistung von 7,36 kW), was Energieeffizienz und erhebliche Einsparungen ermöglicht. Anschließend werden wir von einem sorgfältig gestalteten, eleganten und pflegeleichten Garten empfangen, ausgestattet mit einem automatischen Bewässerungssystem von Gardena. ~Im Außenbereich sticht ein privater Pool von 6x3 Metern hervor, überdacht und beheizt, ideal, um ihn das ganze Jahr über zu nutzen, sogar im Winter. Im hinteren Bereich befindet sich ein geräumiger, hochwertiger, unabhängiger Abstellraum (aus Deutschland importiert), perfekt zur Lagerung, sowie ein weiterer zusätzlicher Abstellraum, der in das Haus integriert ist. ~Da es sich um eine vollständig freistehende Villa handelt, fallen keine Gemeinschaftskosten an, was einen zusätzlichen Wert darstellt. ~Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine elegante Eingangshalle mit Einbauschränken, ideal zum Ablegen von Mänteln und Schuhen. Von hier aus gelangen wir in einen spektakulären offenen Wohn und Essbereich mit amerikanischer Küche, der darauf ausgelegt ist, Großzügigkeit und natürliches Licht zu maximieren. ~Die Küche im modernen und funktionalen Stil ist mit hochwertigen Elektrogeräten von Miele und einem Kochfeld von Bora ausgestattet und stellt einen überdurchschnittlichen Qualitätsstandard dar. Die Waschmaschine ist praktisch in diesen Raum integriert. Das Esszimmer ist geräumig und sehr hell, während das Wohnzimmer den ursprünglich für ein drittes Schlafzimmer vorgesehenen Raum einnimmt und bei Bedarf leicht wieder in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. ~Das Haus verfügt über elektrische Rollläden in allen Räumen, was Komfort und Modernität bietet. ~Im ersten Stock gelangen wir über eine Treppe mit integrierter LEDBeleuchtung, die einen eleganten Touch verleiht, zu zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer mit Dusche. Die Badezimmer verfügen über wandhängende Sanitäranlagen und eingebaute Spülkästen und folgen einem zeitgenössischen Design. Außerdem sind alle Fenster mit Fliegengittern ausgestattet, und von den Schlafzimmern aus gelangt man auf einen privaten Balkon. ~Im Obergeschoss befindet sich vor dem Zugang ein weiterer

praktischer Abstellraum und schließlich ein großes Solarium mit beeindruckendem Blick auf die Lagunen Laguna Rosa de Torrevieja und Laguna de La Mata sowie teilweise Meerblick, wodurch ein einzigartiger Raum zum Entspannen oder Genießen der Umgebung entsteht.~Das Haus verfügt außerdem über ein Solarsystem zur Warmwasserbereitung, eine zentrale Klimaanlage auf allen Etagen und wird vollständig möbliert mit Designmöbeln von KARE Design verkauft, einschließlich eines Eichentisches und exklusiver Details wie einem originalen Kuhfellteppich.~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Feinsteinzeugböden, ein durchgehender Übergang ohne Stufen zum Garten sowie eine bis ins Detail sorgfältige Ausführung, die das hohe Niveau der Immobilie widerspiegelt.~Die Lage ist ausgezeichnet: in einer ruhigen, aber perfekt angebundenen Gegend, nur wenige Minuten von Ciudad Quesada, Guardamar del Segura und den Stränden der Region entfernt. Darüber hinaus befinden sich alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und Golfplätze in unmittelbarer Nähe.~Eine einzigartige, moderne und effiziente Immobilie, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für längere Aufenthalte im Mittelmeerraum.~Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Details zu entdecken.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6380410**
Referenz: **13631**
In der Nähe oder in: **Los Montesinos**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **265 m2**
Preis: **€ 525.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**