

## Villa kaufen Los Villares, Metropolitana De Jaén



Inmitten der Sierra de la Pandera, mit einer wunderschönen Aussicht und der natürlichen Quelle des Rio Frio, befindet sich dieses einzigartige Anwesen in jeder Hinsicht. Das Haus ist ein wunderschönes zweistöckiges Wohnhaus, umgeben von Natur und ideal zum Abschalten.

Dieses Anwesen verfügt über eine voll ausgestattete Erdgeschosswohnung und das Obergeschoss ist im Bau, um nach den Wünschen des Käufers gestaltet zu werden.

Beim Betreten werden wir von einem spektakulären Eingang empfangen, der zu einem prächtigen Wohn- und Esszimmer im typisch spanischen Landhausstil führt, mit Kirschholzmöbeln und einem bezaubernden Kamin, ideal für den Winter. Im Anschluss finden wir eine geräumige Küche mit einem großen Vorratsraum, ausgestattet mit Schränken, Gefrierschrank, Weinregal und Waschmaschine. Am Ende des Erdgeschosses befinden sich die 4 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils zwei Betten.

Im Obergeschoss steht eine im Bau befindliche Etage zur Verfügung, mit Unterteilungen für den Bau von zwei unabhängigen Wohnungen oder einer einzigen Etage mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Sierra.

Im Außenbereich finden wir Gärten, geschmückt mit einem schönen Brunnen und einem gemütlichen überdachten Bereich für Grillabende im Freien, um schöne Momente in Gesellschaft zu genießen. Außerdem gibt es eine geräumige Garage, in der Gegenstände gelagert und das Auto untergebracht werden können.

Auffällig sind auch die verschiedenen Gärten, das riesige Gemüsebeet, auf dem köstliches Gemüse angebaut werden kann, oder sogar der Bau eines Parks oder eines weiteren Wohnhauses. Der Poolbereich mit beeindruckendem Ausblick, ein Chill-out-Bereich, eine bezaubernde Taverne, ein mit Steinen aus der Region gestalteter Wasserfall und ein separates Badezimmer.

Das Grundstück umfasst insgesamt 2000 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um eine idyllische Immobilie, die viel Privatsphäre bietet und von Ruhe und Gelassenheit geprägt ist, aber den Vorteil ihrer Nähe zur Stadt Jaén und Granada hat. Außerdem ist sie nur 10 Minuten vom Dorf Los Villares de Jaén entfernt, wo sich Supermärkte, Krankenhäuser, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>5491416</b>
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	<b>Los Villares</b>
Region:	<b>Metropolitana De Jaén</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>408 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>2000 m2</b>
Preis:	<b>€ 390.000</b>

## **Kontakt**

Name:	<b>Javier Ruiz Fernandez</b>
Spricht:	<b>Englisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>nicht verfügbar</b>