

Villa kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



GEBÄUDE MIT POTENZIAL FÜR EINE LUXUSVILLA IN EL VISO, AN DER CASTELLANA~Wir präsentieren eine einzigartige Investitions und Repositionierungsmöglichkeit in einer der exklusivsten Lagen Madrids: dem Stadtteil El Viso, an der Castellana (Bereich Paseo de la Habana–Bernabéu), wo die Angebotsknappheit und das hohe Wohnniveau diese Immobilie zu einem wirklich außergewöhnlichen Objekt machen.~Gelegen im Stadtteil El Viso, an der Castellana (Bereich Paseo de la Habana–Bernabéu), ist dieses freistehende Gebäude derzeit als medizinische Klinik ausgestattet, mit einer bebauten Fläche von über 800 m², verteilt auf mehrere Etagen und einer vollständig funktionsfähigen Raumaufteilung.~Aus Investorensicht bietet das Objekt zudem einen entscheidenden Vorteil: die Möglichkeit, den aktuellen Eigentümer als Mieter zu behalten und eine garantierte Rendite von 5 % jährlich zu erzielen, wodurch sofortige Einnahmen generiert werden können, während die zukünftige Entwicklung oder Neupositionierung geplant wird.~Über die aktuelle Nutzung hinaus bietet die Immobilie ein außergewöhnliches Transformationspotenzial und kann zu einem hochwertigen Wohnprojekt entwickelt werden, um eine exklusive freistehende Luxusvilla zu realisieren, ebenso wie für andere repräsentative Nutzungen im Einklang mit der Typologie der Umgebung. Ihre Struktur, ihr Volumen und ihr freistehender Charakter ermöglichen eine vollständige Umwandlung in eine der außergewöhnlichsten Residenzen im Stadtteil El Viso, an der Castellana (Bereich Paseo de la Habana–Bernabéu).~Der Stadtteil El Viso, an der Castellana (Bereich Paseo de la Habana–Bernabéu), zeichnet sich durch seinen gehobenen Wohncharakter aus, mit Einfamilienhäusern, Botschaften und Unternehmenszentralen, und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Repräsentativität und Nähe zum Finanzzentrum Madrids. Die unmittelbare Nähe zum Paseo de la Castellana, zum Stadion Santiago Bernabéu und zum Paseo de la Habana unterstreicht zusätzlich seine Attraktivität sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.~Eine einmalige Gelegenheit, ein vielseitiges Objekt mit großem Potenzial in einer der gefragtesten Adressen im Stadtteil El Viso, an der Castellana (Bereich Paseo de la Habana–Bernabéu), zu erwerben.~Für weitere Informationen, detaillierte Unterlagen oder Zugang zum vollständigen ObjektDossier kontaktieren Sie uns bitte.~Dieses Angebot ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id:

6380247

Kontakt

Makler:

Remax Jumbo

Referenz: **PR99559927**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **825 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 10.000.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**