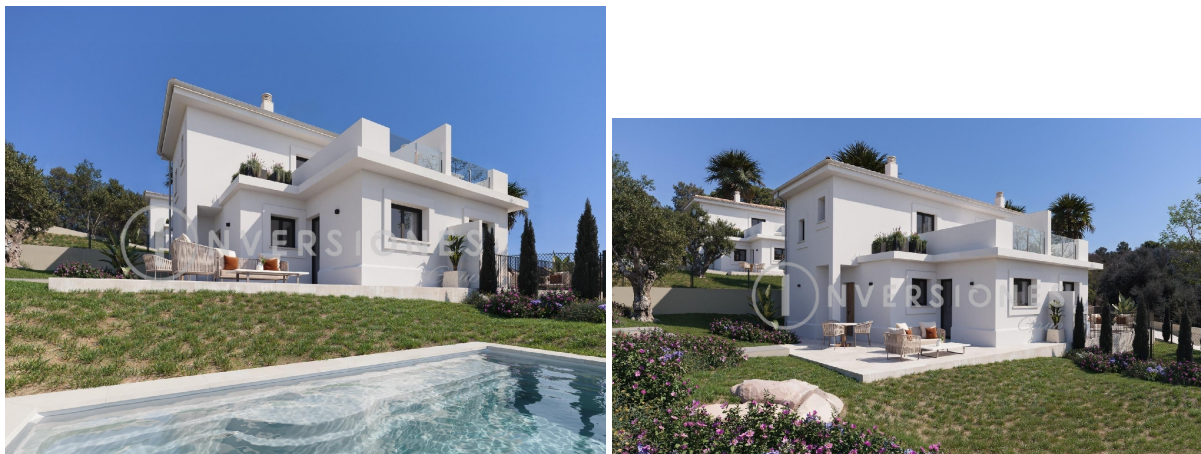


## Villa kaufen Manacor, Llevant



IB INVERSIONES REAL ESTATE BOUTIQUE präsentiert diesen exklusiven Wohnkomplex mit 159 Doppelhaushälften und Einzelvillen, in denen Sie einen modernen Lebensstil genießen können, nur wenige Meter vom Strand von Cala Romantica entfernt. Wohlbefinden und Komfort stehen an erster Stelle, der ideale Ort, um das mediterrane Leben an der Küste Mallorcas zu genießen.~~Es besteht aus einer Vielzahl von Villen unterschiedlicher Art mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, alle ausgestattet mit einem Außenparkplatz, einem freien Baugrundstück, einer Terrasse mit Veranda und einem privaten Garten. Alle sind nach Süden ausgerichtet und garantieren das ganze Jahr über hervorragende Beleuchtung und Wärme. Die Häuser werden voraussichtlich im ersten Quartal 2026 geliefert. Die Preise variieren je nach Typologie: ~Typ A: 75 m2 großer Innenraum mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Ab 380.000 €~Typ B: 105 m2 Innenfläche mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern: Ab 495.441 €~Typ C: 150 m2 Innenfläche mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern: Ab 677.928 €~~Der luxuriöse Komplex bietet Freizeit-, Sozial- und Geschäftseinrichtungen zum Vergnügen aller Familienmitglieder, wie zum Beispiel Gartenbereiche mit einem Gemeinschaftspool; Ruhebereich mit Schwimmbad, Sauna, Wasserstrahlen, Whirlpool und Umkleidekabinen; Fitnessstudio ausgestattet mit Sportgeräten, Musikanlage und Fernseher; Kinoraum mit Projektor und Tontechnik; Business Center mit Mehrzweckraum; und Gastrobar mit Sitzecke und Küche.~~Die Villen verfügen über hochwertige Details wie PVC-Außenschreinereiarbeiten oder lackiertes Aluminium mit thermischer Trennung. Doppelverglasung mit Luftkammer für höhere Energieeffizienz und Gewährleistung des thermischen Komforts im Zuhause. Weiß lackierte DM-Innentüren. Einbauschränke. Innenböden aus Feinsteinzeug. Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.~~Jedes Haus hat die Möglichkeit, gegen Aufpreis äußere Veränderungen vorzunehmen, wie z. B. die Einbindung eines privaten Pools in den Gartenbereich, die Beauftragung von Beratern für die Landschaftsgestaltung und die anschließende Gestaltung eines Gartens mit mediterranen Arten sowie die Installation einer Pergola. Oder auch im Innenbereich gegen Aufpreis, z. B. durch den Einbau von NEFF-Geräten in der Küche; Bildschirm, elektrischer Handtuchhalter oder hinterleuchteter Spiegel und Möbel im Badezimmer, ausgekleidete Innenschränke oder die Umwandlung des Küchenraums in ein zusätzliches Schlafzimmer.~~Mit einer privilegierten Lage, die das Beste des Stadt- und Landlebens vereint, bietet dieser Wohnkomplex schnellen Zugang zu Dienstleistungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufs- und Ärztezentren sowie Supermärkten, während die natürliche Umgebung Ihnen auch einen Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet wie zum Beispiel die Ruhe der Gartenbereiche und Räume für Kinder.

Darüber hinaus gibt Ihnen der 24-Stunden-Sicherheitsdienst die Sicherheit, die Sie brauchen, um Ihr Zuhause in vollen Zügen genießen zu können.~~Mit all diesem Luxus und Komfort ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumleben an einem der exklusivsten Reiseziele auf Mallorca zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause! Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr zu erfahren und einen Besuch zu vereinbaren. Sie können direkt an sechs fünf sieben acht acht eins null drei sechs anrufen oder eine WhatsApp senden.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6255146**  
Referenz: **IBCN00992**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **156 m2**  
Grundstücksfläche: **278 m2**  
Preis: **€ 453.000**

## **Kontakt**

Makler: **Inversionesbcn**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34931748705**