

Villa kaufen Manacor, Llevant



REF: JSCP1239 ~Ein Logenplatz aus Stein und Meer: Mallorcas exklusivstes Refugium~Wo der mediterrane Horizont mit der Stille der mallorquinischen Landschaft verschmilzt.~~Wir präsentieren Ihnen eine Immobilie, die das Konzept des rustikalen Luxus neu definiert. Diese spektakuläre Finca von 50.000 m2 ist eine Oase der Ruhe in strategischer Lage: nur 8 Minuten von der renommierten Rafa Nadal Academy entfernt und in unmittelbarer Nähe zum kristallklaren Wasser von Porto Cristo und Cala d'Or.~~Eine imposante Ankunft~Bereits die Zufahrt zum Anwesen lässt die Exklusivität erahnen, die Sie hier erwartet. Ein majestätisches Eingangstor führt auf einen privaten, makellos asphaltierten Weg, der sich bis zur Villa hinzieht. Die Architektur ist eine Hommage an die Tradition der Insel: Die mit Naturstein verkleideten Fassaden fügen sich organisch in die Landschaft ein und bewahren die Essenz des authentischen mallorquinischen Stils.~~Interieur von Adel und Komfort~Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen, wird von drei eleganten Veranden gesäumt und besticht durch eine tadellose Bauausführung sowie Materialien höchster Güte:~~Hauptetage: Das Herz des Hauses beherbergt ein gemütliches Wohnzimmer und ein formelles Esszimmer, das von einem Designer-Kamin akzentuiert wird. Die Hauptküche ist mit maßgefertigten Möbeln aus massivem Teakholz ausgestattet. Diese Ebene wird durch drei Doppelzimmer (alle mit Einbauschränken aus natürlichem Teakholz), zwei komplette Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum ergänzt.~~Der Glassalon: Eine zweite Küche mit Lagerbereich verbindet sich mit einem architektonischen Juwel: einer 70 m2 großen, verglasten Terrasse. Dieser Raum wurde für den Genuss der Sinne konzipiert und bietet ein unvergleichliches Panorama, das zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.~~Das private Heiligtum: Die Master-Suite~Das Obergeschoss wurde vollständig als Rückzugsort absoluter Privatsphäre entworfen. Diese Master-Suite verfügt über ein eigenes Wohnzimmer mit Kamin, ein privates Arbeitszimmer und ein 20 m2 großes Schlafzimmer mit Bad en Suite. Das Außergewöhnlichste ist der Zugang zu einer 70 m2 großen privaten Terrasse – ein privilegierter Aussichtspunkt, von dem aus man das unendliche Blau des Mittelmeers beherrscht.~~Außenbereich und produktives Anwesen~Das Leben im Freien konzentriert sich auf den 50 m2 großen Swimmingpool, dessen Wasserspiegel mit dem Meer im Hintergrund zu verschmelzen scheint. Das vollständig mit Trockensteinmauern eingefriedete Grundstück ist ein Garten Eden der Biodiversität, der einen privaten Gemüsegarten und eine üppige Vielfalt an Obstbäumen umfasst: Zitronen-, Orangen- und Olivenbäume, alle mit automatischen Bewässerungssystemen ausgestattet.~~Technische Exzellenz:~Qualitäten: Marmorböden, Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus massivem Teak-Edelholz mit Doppelverglasung.~~Komfort: Zentralheizung über Heizkörper

im gesamten Haus und Wände mit hochdichter Wärmedämmung.~~Privatsphäre: 5 Hektar Land garantieren absolute Exklusivität.~~Ihre Vision von einem außergewöhnlichen Zuhause auf Mallorca ist nur noch einen Schritt davon entfernt, Wirklichkeit zu werden.~Unsere Agentur bietet Ihnen eine umfassende Beratung von Anfang bis Ende und garantiert eine diskrete und professionelle Abwicklung.~Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieses irdischen Paradieses zu vereinbaren.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (12 %) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter des Steuerpflichtigen und anderen Umständen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6282260
Referenz:	JSCP1239
In der Nähe oder in:	Manacor
Region:	Llevant
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	393 m2
Grundstücksfläche:	50505 m2
Preis:	€ 1.900.000

Kontakt

Makler:	Grupdirect
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971722722