

## Villa kaufen Manacor, Llevant

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMER IN MANACOR, MALLORCA – BALEAREN (Ref. MA023) In dieser exklusiven Wohngegend an der Ostküste Mallorcas finden Sie diese modernen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, nur eine kurze Strecke vom Strand von Cala Romántica (Estany d'en Mas) entfernt. Die Villen kombinieren zeitgenössische Architektur mit natürlicher Integration in die mediterrane Landschaft und sind Teil eines größeren Wohnkomplexes mit 159 Villen, der eine breite Palette an Annehmlichkeiten bietet. Der Komplex verfügt über mehrere schöne Gemeinschaftspools und einen Entspannungsbereich mit Sauna, Fitnessraum, Social Club, Gastrobar und privatem Kino. Jede Villa hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, einen privaten Garten, geräumige Terrassen und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu installieren. Die Häuser bieten eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 21,7 m<sup>2</sup> und, je nach Immobilie, einer zusätzlichen Veranda oder Terrasse von 2,5 m<sup>2</sup> bis 27,6 m<sup>2</sup> (einige Villen haben keine zusätzliche Terrasse oder Veranda). Diese Villen verfügen über großzügige Gärten mit einer Fläche von 127,7 m<sup>2</sup> bis 155,3 m<sup>2</sup>, je nach Grundstück. Die Villen sind in den Ausstattungsvarianten BASIC und COMFORT erhältlich. Weitere Villentypen sind ebenfalls im Rahmen dieses Projekts verfügbar. Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website WWW.GLOBALSPAIN.COM unter den Referenznummern MA020, MA021, MA022, MA024. Diese Villen werden geliefert mit: 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer mit Waschbecken, Spiegel und Wasserhähnen Offener Wohnraum mit integrierter Küche, inkl. Möbel (Ober und Unterschränke), Herd, Backofen und Dunstabzugshaube Klimaanlage warm/kalt Aerothermisches Warmwassersystem Privatparkplatz im Freien Gemeinsame Einrichtungen innerhalb des Projekts: Den Bewohnern stehen weitläufige Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, darunter: Gemeinschaftspools Fitnessraum Privatkino Gastrobar Social Club mit Ruhebereichen Lage & Umgebung: Estany d'en Mas (Cala Romántica): 5 Minuten mit dem Auto (19 Minuten zu Fuß) Cala Varques: 13 Minuten Porto Cristo: 15 Minuten Manacor Zentrum: 20 Min. Hospital de Llevant: 10 Min. / Hospital de Manacor: 19 Min Son Servera Golf: 25 Min. / Vall d'Or Golf: 18 Min Flughafen Palma: 50 Min. / Palma Stadt: 1 Stunde Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Supermarkt: 4 Min. Krankenhaus: 10 Min. Tennisclubs: 10 Min. Tauchzentren: 10 Min. Einkaufszentren & Golf: 20 Min. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen (TYP F), der Region, den anderen Typen innerhalb dieses Projekts oder dazu wünschen, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Balearen) EMail: [\[\[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren\]\]](#) // [\[\[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren\]\]](#) Telefon: Karsten + [\[\[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren\]\]](#) (NL, EN, ES, FR) // + [\[\[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren\]\]](#) (NL, EN, DE, FR, ES)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6283540**  
Referenz: **MA023**  
In der Nähe oder in: **Manacor**

### Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **105 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 503.000**

Telefon:

**Französisch,  
Niederländisch, Spanisch  
+34 865752765**