

## Villa kaufen Manacor, Llevant



~Entdecken Sie die exklusive Enklave der Sunrise Bay Residences, eine luxuriöse Wohnanlage in Cala Romántica an Mallorcas spektakulärer Ostküste. Mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende üppige Natur bieten diese 158 Villen einen unvergleichlichen Lebensstil, nur fünf Minuten vom idyllischen Strand von Estany d'en Mas entfernt. ~Auf einem 62.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück bieten die Residenzen eine Auswahl an Doppel- und freistehenden Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern und Wohnflächen von bis zu 150 m<sup>2</sup>. Jede dieser Villen wurde sorgfältig entworfen, um den Raum optimal zu nutzen und maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten. ~Die Villen sind auf zwei Etagen verteilt und verfügen über geräumige Terrassen und Veranden von bis zu 84 m<sup>2</sup> sowie über private Gärten von bis zu 535 m<sup>2</sup>, in denen man das ganze Jahr über das warme Klima Mallorcas genießen kann. ~Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche und ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Pergola. Das Obergeschoss beherbergt ein geräumiges Hauptschlafzimmer (oder zwei Schlafzimmer in den 3-Schlafzimmer-Einheiten), ebenfalls mit Zugang zu einer unüberdachten Terrasse, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Es gibt ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche. ~Die Küchen sind mit hochwertigen Möbeln und modernen Geräten ausgestattet, während die Bäder mit stilvollen Armaturen und Designermöbeln versehen sind. Alle Villen verfügen über Warm- und Kaltwasserinstallationen, eine Vorinstallation für die Hausautomation und einen Außenparkplatz. ~Genießen Sie den mediterranen Lebensstil, ohne Ihr Haus zu verlassen, dank der exklusiven Annehmlichkeiten für die Bewohner, zu denen ein Innen- und Außenpool, ein Fitnessstudio, ein privates Kino und eine Gastrobar gehören. All dies in einer perfekten Lage, die Ruhe und Bequemlichkeit bietet und in der alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind. ~Cala Romantica ist mehr als nur ein Urlaubsort, es ist eine traumhafte Wohngegend, in der Sie eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten wie Tauchen, Surfen und Wandern ausüben können und in der sich auch renommierte Golf- und Tennisclubs befinden. All dies ist nur 15 km von der wichtigen Gemeinde Manacor und 45 Autominuten von der pulsierenden Stadt Palma entfernt. ~Häuser in Sunrise Bay Residences sind ab 380.000 € erhältlich, mit der Option, einen privaten Pool für zusätzliche 15.000 € hinzuzufügen. ~Entdecken Sie Luxus und Komfort in unserer exklusiven Wohnanlage! ~Tauchen Sie ein in einen aktiven Lebensstil mit unserem voll ausgestatteten Fitnessraum, in dem Sie Ihr Trainingsprogramm aufrechterhalten können, während Sie Musik und hochwertiges Fernsehen genießen. ~Haben Sie Lust auf einen Tag am Strand? Unser exklusiver Shuttleservice bringt Sie direkt vom Resort zum Strand, ohne dass Sie

sich um Parkplätze oder öffentliche Verkehrsmittel kümmern müssen.~~Entspannen Sie sich und knüpfen Sie Kontakte in unserem beeindruckenden Gemeinschaftsbereich, wo Sie eine moderne Gastrobar mit Gemeinschaftsbereich und Küche finden, die ausschließlich den Eigentümern vorbehalten ist. Genießen Sie köstliche Speisen und Getränke und erleben Sie unvergessliche Momente mit Freunden und Familie.~~Sie suchen nach Unterhaltung? Unser Kinosaal bietet Ihnen ein erstklassiges Kinoerlebnis mit einem Vorführraum und einem Surround-Sound-System, das Sie in eine andere Dimension versetzt.~~Für Berufstätige ist unser Business Center mit allem ausgestattet, was Sie brauchen, um produktiv zu bleiben, während Sie die entspannte Atmosphäre unserer Wohnanlage genießen.~~~~Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren - lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!~~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6357968**  
Referenz: **101-OF2051**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **105 m2**  
Grundstücksfläche: **301 m2**  
Preis: **€ 477.000**

## Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**