

## Villa kaufen Manacor, Llevant



REF: 101JS1232~Herrschaftliches Einfamilienhaus: Vielseitigkeit und Großzügigkeit nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Porto Cristo~Ein Rückzugsort mit unendlichen Möglichkeiten, an dem Raum, Licht und Lage zu einer einzigartigen Immobilie verschmelzen.~~In einer privilegierten Wohngegend, nur 600 Meter vom Strand von Porto Cristo und dem exklusiven Yachthafen entfernt, befindet sich dieses beeindruckende freistehende Chalet. Auf einem großzügigen Grundstück von 467 m2 besticht diese Immobilie durch ihre funktionale Architektur und ihr Design mit zwei völlig unabhängigen Wohneinheiten. Dies bietet eine außergewöhnliche Vielseitigkeit sowohl für große Familien als auch für Investoren, die eine hohe Rentabilität suchen.~~Außenbereich und Umgebung: Privatsphäre und Komfort~Das Anwesen verfügt über einen 257 m2 großen Außenbereich, der das Haus umschließt und mit Gärten und Terrassen ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Die strategische Lage ermöglicht es, das Krankenhaus, öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot bequem zu Fuß zu erreichen, während die Ruhe eines gehobenen Wohnviertels gewahrt bleibt.~~Erdgeschoss: Eleganz und Funktionalität (143 m2)~Hinter einer einladenden Empfangshalle entfaltet das Erdgeschoss eine intelligente Aufteilung:~~Wohnbereich: Ein herrschaftliches Wohnzimmer von beeindruckender Größe flutet den Raum mit Licht und ist direkt mit einer halbüberdachten vorderen Terrasse verbunden. Die separate Küche, ausgestattet mit einer Speisekammer, führt zu einem gemütlichen zweiten Wohnzimmer mit Kamin, einem Gäste-WC und einer Waschküche – ein perfekter Raum für den Alltag mit direktem Zugang zum Hinterhof.~~Schlafbereich: Drei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zur Hauptterrasse, und ein komplettes Badezimmer, das die gesamte Etage bedient.~~Obergeschoss: Aussicht und Barrierefreiheit (143 m2)~Diese Etage ist das Spiegelbild der unteren Ebene und zeichnet sich durch ihre vollständige Barrierefreiheit aus, dank einer speziell konzipierten Rampe für Rollstuhlfahrer sowie eines Treppenzugangs:~~Premium-Aufteilung: Eine exakte Replik in Bezug auf die Großzügigkeit, mit Wohnzimmer und Terrassenzugang, Küche mit Kamin und drei nach außen gerichteten Doppelzimmern.~~Der Aussichtspunkt: Vom breiten Balkon aus gelangt man auf eine völlig freie obere Dachterrasse. Dieses private Solarium bietet einen sensationellen Blick auf das Dorf und die Berge und beherbergt zudem ein 60 m2 großes Dachgeschoss, das ideal als Lagerraum genutzt werden kann.~~Garage und Stauraum: Platz ohne Grenzen~Mit unabhängigem Zugang von der rückwärtigen Straße verfügt die Immobilie über eine 50 m2 große private Garage. Dieser Bereich wird durch ein zusätzliches 30 m2 großes Lager und eine 20 m2 große obere Terrasse ergänzt, was eine in dieser

Gegend selten zu findende Lager- und Parkkapazität garantiert.~~Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit und die Nähe zum Meer suchen. Unsere Agentur begleitet Sie während des gesamten Prozesses und bietet Ihnen fachkundige Beratung, damit dieses Chalet zu Ihrem nächsten großen Projekt wird.~~Kontaktieren Sie uns noch heute, um das Potenzial dieser Immobilie bei einer privaten Besichtigung zu entdecken.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer getragen werden. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 9 % sowie die Notar- und Eintragungsgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden. Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des im Kaufvertrag angegebenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357972**  
Referenz: **101JS1232**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **468 m2**  
Grundstücksfläche: **467 m2**  
Preis: **€ 578.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**