

## Villa kaufen Manacor, Llevant



Exklusives Wohnen in Cala Romántica~~Willkommen bei den Sunrise Bay Residences an der wunderschönen Ostküste von Mallorca ~Hier entstehen 158 luxuriöse Villen inmitten der Natur – nur 5 Minuten vom traumhaften Strand Estany d'en Mas entfernt .~~ Die Villen~~Doppelhäuser und freistehende Villen~~2 oder 3 Schlafzimmer ~~Wohnflächen bis zu 150 m2~~Große Terrassen & Veranden bis 84 m2 ~~Private Gärten bis 535 m2 ~~Aufteilung~~Erdgeschoss~~1 Schlafzimmer ~~1 Badezimmer mit Dusche ~~Voll ausgestattete Küche ~~Hauswirtschaftsraum~~Heller Wohn und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Pergola ~~Obergeschoss~~Großes Hauptschlafzimmer (oder 2 Schlafzimmer bei 3ZimmerVillen) ~~Offene Terrasse mit wunderschönem Ausblick ~~Weiteres Badezimmer ~~ Ausstattung~~Klimaanlage warm/kalt ~~Vorbereitung für SmartHomeSystem ~~Privater Außenparkplatz ~~Moderne Küche & elegante Badezimmer~~ Gemeinschaft & Lifestyle~~Resortähnliche Anlagen direkt vor der Tür:~~Innen & Außenpool ~~Modernes Fitnessstudio ~~Privates Kino mit SurroundSound ~~Gastrobar & CommunityBereich ~~Business Center für Homeoffice ~~ShuttleService zum Strand ~~ Lage~~Cala Romántica bietet Natur, Ruhe und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: ~~Tauchen & Surfen ~~Wandern in der Natur ~~Golf & Tennis ~~ Manacor: 15 km~ Palma de Mallorca: ca. 45 Minuten mit dem Auto~~ Preise~~Ab 380.000 €~Optional: Privater Pool +15.000 € ~Hinweis der RE/MAX Collection Grup Direct~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig vom Verkäufer getragen wird. Im Preis nicht enthalten sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) von derzeit 8.52 %, sowie Notar und Grundbuchkosten, die schätzungsweise etwa 2 % betragen und bei der Unterzeichnung der notariellen Kaufurkunde zu zahlen sind.~~Die Steuerberechnung erfolgt auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises in der notariellen Urkunde und kann je nach Zuschüssen, Förderungen, Alter oder anderen persönlichen Umständen des Käufers variieren.~~Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers oder Kunden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.~~Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot, sondern lediglich Informationsmaterial dar. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Vereinbarungen in der notariellen Kaufurkunde. Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen sind unverbindlich und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6364707**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**

Referenz: **100-CAL104**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **150 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 674.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**