

Villa kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Einstöckige Villa mit privatem Garten und teilweisem Meerblick – La Duquesa Diese charmante freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von La Duquesa und bietet den Komfort des Wohnens auf einer Ebene. Mit einem Grundstück von 553 m² und 165 m² bebauter Fläche ist sie ideal als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil an der Costa del Sol. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, ideal für Familien oder für Eigentümer, die zusätzliche Räume benötigen. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig und verfügt über einen Kamin. Die Immobilie ist mit neuen Fenstern ausgestattet, die die Energieeffizienz verbessern. Die neue offene Küche wurde komplett erneuert und bietet modernen Komfort. Die Villa wird teilmöbliert verkauft. Der Außenbereich umfasst eine 50 m² große Terrasse, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Vom Garten aus genießt man teilweisen Meerblick. Eine private Poolanlage bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Der Garten bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Entspannungsbereich, Grünfläche, Spielbereich oder persönlicher Gemüsegarten. Die Immobilie verfügt über Solaranlagen für Warmwasser. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Abstellraum und privater Parkplatz. Die Lage ist besonders vorteilhaft: nur wenige Minuten vom Hafen La Duquesa, von Restaurants, Cafés und Geschäften, sowie nahe den Stränden von La Duquesa und El Castillo. Dank der hervorragenden Anbindung erreicht man Estepona in 10 Minuten, Sotogrande in 20 Minuten, Marbella in 25 Minuten, den Flughafen Gibraltar in 35 Minuten und Malaga in 1 Stunde. Die Gegend bietet renommierte Golfplätze, Sportanlagen, Grünflächen und sämtliche Dienstleistungen in Sabinillas und El Castillo.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333349**
Referenz: **MLSC5519311**
In der Nähe oder in: **Manilva**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **165 m²**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**

Grundstücksfläche:

553 m²

Preis:

€ 860.000