

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Wenn Sie davon träumen, einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge zu genießen, während Sie die Ruhe und den Komfort Ihres eigenen Zuhauses erleben und dennoch in der Nähe des Strandes, von Marbella und Puerto Banús sind, haben Sie soeben Ihr neues Zuhause gefunden.~~Diese prächtige Villa befindet sich in der renommierten Urbanisation Altos de los Monteros. Mit zwei Etagen und einem Keller wurde sie sorgfältig entworfen, um Ihnen von jedem Winkel des Hauses aus einen spektakulären Blick zu bieten. Da sie auf dem höchsten Punkt der Urbanisation liegt, ist Ruhe garantiert, während Sie nur wenige Minuten mit dem Auto von den Stränden Monteros und Alicate sowie dem berühmten Nikki Beach entfernt sind. Alles, was Sie und Ihre Familie benötigen – Schulen, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Krankenhäuser, Fitnessstudios, Geschäfte, Einkaufszentren und Golfplätze – befindet sich in unmittelbarer Nähe. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie auch Marbella, Puerto Banús oder das lebhafteste Fuengirola. Zudem gibt es eine einfache Anbindung an die Autobahn, die Sie mit dem internationalen Flughafen und dem Zentrum von Málaga verbindet.~~Wenn die Bildung Ihrer Kinder für Sie oberste Priorität hat, gibt es mehrere erstklassige Schulen in der Nähe, wie das English International College, die Las Chapas School, das Colegio Alborán und das Colegio San José. In nur 15 Minuten erreichen Sie zudem die renommierten Aloha College, Swans International School, English International College und The British School of Marbella.~~Wenn Sie Golf lieben, können Sie in nur wenigen Minuten Ihre Lieblingssportart im Río Real Golf Club, Santa Clara Golf Marbella und weiteren Clubs genießen.~~Die Villa ist mit einem Aufzug ausgestattet und vollständig an die Bedürfnisse von Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine perfekt ausgestattete Küche und ein GästeWC. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine Hauptsuite mit Whirlpool. Der Keller ist besonders beeindruckend, da er über ein eigenes Spa mit Whirlpool, Dampfbad und Sauna, ein Fitnessstudio, ein WC und einen Freizeitbereich verfügt und dank großer Fenster direkt nach draußen führt und viel Tageslicht bietet.~~Diese Villa ist so gestaltet, dass sie sowohl funktional als auch energieeffizient ist. Sie ist perfekt geeignet, um die Aussicht, die Ruhe und schöne Momente mit Ihren Liebsten zu genießen. Es gibt zwei Pergolen, eine mit Blick auf das Meer und einer großen Tafel sowie Grill, und eine kleinere, die auf die Berge ausgerichtet ist. Zusätzlich zu den großzügigen Terrassen und dem Garten mit InfinityPool gibt es einen Obstgarten mit etwa 40 Bäumen und einen eigenen 120 Meter tiefen Brunnen, der zur Bewässerung des Gartens und des Pools genutzt wird, was die Betriebskosten erheblich senkt. Solarpaneele sorgen für warmes Wasser, die Klimaanlage bietet Kälte und Wärme, und es gibt Fußbodenheizung sowie ein zentrales Staubsaugersystem.~~Diese Villa bietet alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause

zu zeigen.~Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten. Es fällt eine Grunderwerbsteuer (ITP) von 7 % an, zusätzlich zu Notarkosten (ca. 0,3 %–0,5 %) und Grundbuchkosten (ca. 0,1 %–0,3 %), berechnet auf den Kaufpreis. Die angegebenen Beträge dienen nur zu Informationszwecken und können je nach Einzelfall variieren.~~Für diese Immobilie ergeben sich ungefähr folgende Kosten:~~ITP: 206.500 €~Notar: Zwischen 8.850 € (0,3 %) und 14.750 € (0,5 %) ~Grundbuch: Zwischen 2.950 € (0,1 %) und 8.850 € (0,3 %)~~Für den Käufer fallen keine Maklerprovisionen an. Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6382244**  
Referenz: **3476-03489**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **716 m2**  
Grundstücksfläche: **1489 m2**  
Preis: **€ 2.950.000**

## **Kontakt**

Makler: **Re/max Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34951430794**