

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Wo Ihnen das Mittelmeer zu Füßen liegt. Stellen Sie sich vor, Sie erwachen am höchsten Punkt Marbellas, wo nur die Meeresbrise die absolute Ruhe unterbricht. Diese Villa ist weit mehr als eine Immobilie – sie ist ein privater Aussichtspunkt über das Unendliche.~~In der exklusiven Wohngegend Altos de los Monteros gelegen, wurde diese spektakuläre Villa entworfen, um von nahezu jedem Raum aus beeindruckende Panoramablicke auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste zu genießen.~~Mit über 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von fast 1.500 m<sup>2</sup> vereint die Immobilie Großzügigkeit, Privatsphäre, Komfort und Wohlbefinden in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.~~Verfügbar zur exklusiven Saisonmiete in Marbella.~~Die Villa verfügt über:~~• 5 Schlafzimmer mit Bad en Suite auf 2 Ebenen ~• Großzügiger Wohnbereich mit hohen Decken, Kamin und großen Panoramafenstern ~• Voll ausgestattete Küche ~• Aufzug und barrierefreier Zugang~~Die Hauptterrasse verschmilzt mit dem Infinity-Pool und dem Horizont und schafft eine Atmosphäre vollkommener Entspannung.~~Der untere Bereich definiert privaten Luxus neu:~~• Spa mit Jacuzzi, Sauna und türkischem Bad ~• Fitnessraum mit Tageslicht ~• Freizeitbereich mit direktem Zugang nach draußen~~Der Außenbereich wurde geschaffen, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen:~~• Infinity-Pool mit offenem Meerblick ~• Großzügige Terrassen ~• Zwei Pergolen mit Blick auf Meer und Berge ~• Grillbereich ~• Garten mit privatem Obstgarten mit ca. 40 Obstbäumen ~• Eigener 120-m-Brunnen für Bewässerung und Pool~~Zur Ausstattung gehören außerdem Smart-Home-System, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Solaranlage für Warmwasser und zentrale Staubsauganlage.~~Nur wenige Minuten von Stränden, Golfplätzen und internationalen Schulen entfernt. Eine außergewöhnliche Immobilie für Menschen, die Luxus als Verbindung von Privatsphäre, Natur und Wohlbefinden verstehen.~~Rechtlicher Hinweis: Der Mietpreis beinhaltet keine Nebenkosten. Bei Saisonmieten ist eine gesetzliche Kautions in Höhe von 2 Monatsmieten erforderlich; zusätzliche Garantien können verlangt werden. Nebenkosten trägt der Mieter. Der Mietvertrag unterliegt einer Grunderwerbsteuer (ITP) von 0,3 % auf den Gesamtmietbetrag (10 Monate). Ungefähre Kosten: ITP: 510 € Für die Anmietung dieser Immobilie fällt eine Maklerprovision für den Mieter in Höhe von 17.000 € zzgl. MwSt. an.~Die Immobilie wird möbliert vermietet.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382254**  
Referenz: **3476-04307**

### Kontakt

Makler: **Re/max Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **716 m2**  
Grundstücksfläche: **1489 m2**  
Preis: **€ 0**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34951430794**