

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Diese exklusive neue Entwicklung in Elviria, einer der begehrtesten Gegenden von Marbella, bietet eine außergewöhnliche Villa von 261 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 905 m<sup>2</sup>. Die Immobilie entspricht den höchsten europäischen Standards und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer und 1 GästeWC, verteilt auf 2 Etagen. Mit einer privilegierten Lage in der Nähe des berühmten Nikki Beach und der Golfplätze, zeichnet sich dieses Projekt durch seine hochwertigen Materialien und die Möglichkeit der Personalisierung aus, um das perfekte Zuhause zu schaffen. In fußläufiger Entfernung zu internationalen Schulen, MichelinSternRestaurants und Freizeiteinrichtungen ist diese Immobilie ideal für alle, die einen anspruchsvollen und funktionalen Lebensstil suchen.~~AUSSENBEREICHE~~Das Äußere der Villa wurde so gestaltet, dass sie ein Maximum an Privatsphäre und Komfort bietet und sich perfekt in die natürliche Umgebung von Elviria einfügt. Das 905 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst einen schönen privaten Garten, ideal um das sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen. Die Villa verfügt über eine 500 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt für entspannende Momente oder zum Essen im Freien mit unverbaubarem Blick eignet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Swimmingpool, der einen exklusiven Platz zum Abkühlen und Genießen mit der Familie oder Freunden bietet. Die Außenbereiche sind eingezäunt, so dass Sicherheit und Ruhe jederzeit gewährleistet sind.~~INNENBEREICHE~~Die Innenräume der Villa zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit und ihr modernes Design aus. Sie verteilen sich auf zwei Etagen und bieten einen komfortablen und funktionalen Lebensstil. Die vier Doppelschlafzimmer sind geräumig und hell, während die drei Vollbäder und die Gästetoilette mit hochwertigen Ausstattungen von renommierten Marken ausgestattet sind. Die offene Küche kann nach dem Geschmack und den Bedürfnissen jedes Käufers gestaltet werden. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über geräumige Gemeinschaftsbereiche, wie z. B. ein Wohnzimmer, das für Komfort und familiäre Interaktion ausgelegt ist, mit einer zeitgenössischen Ästhetik, die Luxus und Zweckmäßigkeit in jeder Ecke verbindet.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383877**  
Referenz: **42241597-01**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**

Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>261 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>905 m2</b>
Preis:	<b>€ 3.200.000</b>