

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Diese kürzlich renovierte Luxusvilla befindet sich in der exklusiven Nachbarschaft von Las Brisas Golf in Nueva Andalucía, Marbella. Mit einer Wohnfläche von 802 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern der Inbegriff von modernem Wohnen und bietet sowohl Privatsphäre als auch einen nahen Zugang zu den besten Annehmlichkeiten in der Gegend. Die Villa verfügt über eine überdachte Garage für zwei Autos, einen Abstellraum, einen Waschraum und einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und den Golfplatz. Darüber hinaus ist das Anwesen mit Sonnenkollektoren ausgestattet, um die Energieeffizienz zu gewährleisten und die Stromrechnungen niedrig zu halten.

~~AUSSENBEREICHE~~Der Außenbereich der Villa wird durch den sorgfältig gepflegten privaten Garten hervorgehoben, der einen beheizten Swimmingpool und einen ChilloutBereich umgibt, der perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Die Villa verfügt außerdem über großzügige Terrassen, sowohl im Obergeschoss als auch auf der Dachterrasse, die einen 360GradPanoramablick auf den Golfplatz Las Brisas und die umliegenden Berge bieten. Die Dachterrasse verfügt über einen Jacuzzi und einen Grillplatz, ideal für die Unterhaltung im Freien.

~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Villa ist mit hochwertigen Materialien wie Marmorböden und einer offenen Raumaufteilung gestaltet, die natürliches Licht begünstigt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine moderne offene Küche eines deutschen Herstellers, ein komplett eingerichtetes Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, das direkt mit dem Garten und dem Swimmingpool verbunden ist. Außerdem gibt es ein GästeWC und eine private Sauna. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht hat. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383914**  
Referenz: **90159315-01**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**

Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>448 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>802 m2</b>
Preis:	<b>€ 2.575.000</b>