

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Entdecken Sie ein exklusives Projekt mit fünf neu gebauten Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend von Camoján in Marbella. Dieses Projekt verkörpert die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, zeitloser Eleganz und absolutem Komfort und bietet von seiner privilegierten Lage am Hang von La Concha einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Berge. Nur 5 km von Puerto Banús und 3 km vom Zentrum von Marbella entfernt, bietet dieser Luxuskomplex einen einfachen Zugang zu den Stränden, Golfplätzen und dem lebhaften gastronomischen und kommerziellen Angebot der Goldenen Meile. Die Nähe zur Autobahn A7 garantiert eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol und den Flughafen Malaga. Diese exklusive Wohnanlage definiert das Konzept von Luxus neu, indem sie maximalen Komfort mit außergewöhnlichem architektonischem Design und erstklassiger Ausstattung verbindet.~~AUSSENBEREICHE~~Jede Villa wurde so entworfen, dass sie sich harmonisch in die natürliche Landschaft von Camoján einfügt, wobei ein modernes und anspruchsvolles Design beibehalten wurde: Privater Swimmingpool, umgeben von Landschaftsgärten mit einheimischer Vegetation. Üppige private Gärten mit natürlichen Rasenflächen und mediterranen Bäumen. Panoramaterrassen mit Blick auf das Meer und die Berge. Massive Steinmauern, die die Privatsphäre und den architektonischen Charakter des Projekts unterstreichen. 24-Stunden-Sicherheitssystem mit beschränktem Zugang und ständiger Überwachung. Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge und direktem Zugang zum Grundstück. Große Terrassen und schattige Bereiche, auf denen man das Leben im Freien genießen kann.

~~INNENBEREICHE~~Die Villen wurden so konzipiert, dass sie ein luxuriöses Wohnerlebnis bieten, indem sie offene Wohnbereiche, hochwertige Oberflächen und modernste Technologie kombinieren: Großzügige, offene Wohnräume mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine Verbindung zu den Terrassen und dem Garten schaffen. Zeitgenössische Designerküchen, die mit hochwertigen Geräten und einer eleganten Kochinsel ausgestattet sind. Master-Suiten mit persönlichen Ankleidezimmern und direktem Zugang zu privaten Terrassen. Designerbäder mit luxuriösen Armaturen, Marmorböden und Details aus Naturstein. Zweite Schlafzimmer, die mit Einbauschränken und luxuriöser Ausstattung für maximalen Komfort sorgen. Souterrain mit natürlichem Licht, perfekt für die Nutzung als Freizeitbereich, Kinoraum oder privater Fitnessraum. Privater Weinkeller, ideal für die Lagerung und Präsentation Ihrer Weinsammlung. Modernes Hausautomatisierungssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit über ein Touchpanel oder eine mobile App steuern können. Klimaanlage und Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für eine perfekte Temperatur

sorgen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster mit hochwertigen Aluminiumschreinerarbeiten und thermischer Trennung.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6383939**  
Referenz: **36354894-01**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **1407 m2**  
Grundstücksfläche: **1095 m2**  
Preis: **€ 7.100.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**