

## Villa kaufen Marbella, Costa Noroeste



Diese exklusive Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Marbella, in erster Reihe des Cabopino Golfplatzes, mit Panoramablick und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit einer Entfernung von nur 1 km sowohl zum Meer als auch zu einem Golfplatz garantiert die Immobilie schnellen Zugang zu Freizeit und Erholungsaktivitäten. Zudem befindet sich der Flughafen in 40 km Entfernung, was internationale Verbindungen erleichtert. Diese einzigartige Villa kombiniert Luxus und Komfort in einer privilegierten Umgebung. Fortschrittliche Sicherheitssysteme mit künstlicher Intelligenz und Robotik. Inklusive einer einjährigen Golfmitgliedschaft für eine Person im renommierten Cabopino Golf, einem Land Rover Defender (verfügbar für ein ganzes Jahr) und Zugang zu einem privaten Boot, das im Hafen von Cabopino liegt.~~AUSSENBEREICHE~~Die Außenbereiche der Villa sind so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima optimal nutzen. Sie verfügt über einen privaten Pool, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Eine Pergola bietet einen schattigen Bereich, ideal für Treffen im Freien oder ruhige Momente. Der private Garten fügt einen Hauch von Natur und Privatsphäre hinzu und verwandelt die Umgebung in eine persönliche Oase.~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Villa ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, die den Stauraum optimieren. Die vier Badezimmer sorgen für Komfort für alle Bewohner. Die Villa ist mit modernen Geräten und einem SmartHomeSystem ausgestattet, das die Hausverwaltung erleichtert. Die Aufteilung umfasst großzügige Terrassen, die den Wohnraum nach außen erweitern, ideal, um die Aussicht und das Klima zu genießen.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Villa verfügt über Gartenbereiche, die ihre natürliche Umgebung ergänzen und grüne Flächen bieten, die das Wohnerlebnis bereichern.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384340**  
Referenz: **29011300-01**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**

Wohnfläche:	<b>745 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1759 m2</b>
Preis:	<b>€ 4.150.000</b>