

## Villa kaufen Mazarrón, Bajo Guadalentín



Inmobiliaria Buendia präsentiert Ihnen dieses fantastische Chalet mit 339 m<sup>2</sup> in Mazarrón, Zone Leiva, auf einem Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>. Sie betreten das Grundstück über ein automatisches Tor, das per Gegensprechanlage gesteuert wird, und einen Weg, der zu einem großen Parkplatz führt, mit ausreichend Platz für große Autos, Wohnmobile und Caravans.~~Das Haus besteht aus einer vorderen Veranda, auf der Sie die Aussicht und den Garten genießen können, 3 Doppelzimmer, von denen zwei ein Badezimmer im Zimmer haben, alle mit Einbauschränken, und es gibt ein weiteres Badezimmer im Haus.~Eine wunderschöne, komplett ausgestattete Küche mit einer Insel, ein sehr geräumiges Wohnzimmer-Esszimmer mit einem Kamin, der mit einem eingebauten Pelletofen ausgestattet ist, Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern, einschließlich Bädern und Fluren, über Kanäle und an der Wand montierte Geräte.~~Zusätzlich gibt es eine separate Wohnung von 48 m<sup>2</sup> im ersten Stock, die als Gästeunterkunft genutzt werden kann, mit einem Schlafzimmer, einem Bad, einer kleinen Küche, einer Terrasse und einem Solarium, von dem aus man eine fantastische Aussicht auf die Berge und den Strand in der Ferne genießen kann.~~Im unteren Bereich befindet sich eine Doppelgarage von 60 m<sup>2</sup> mit einem automatischen Tor und einem Dienstzimmer mit Toilette. Die Hälfte der Garage könnte problemlos in ein Wohnzimmer umgewandelt werden, was sie zu einer vollwertigen Wohnung macht.~~Auf der Rückseite gibt es eine größere Veranda für angenehme Abende, einen geschlossenen Innenhof mit einem 10 m x 5 m großen Pool mit einem Schiebeabdeckungsmechanismus, der das Wasser warm und sauber hält. Es gibt einen Wärmetauscher, der die Temperatur in den kälteren Monaten erhöht und eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Zudem hat der Pool einen Jacuzzi, der in den römischen Stufen eingebaut ist.~~Es gibt auch ein Gästezimmer, eine Solar-Dusche, ein Badezimmer/Umkleideraum, einen Grillplatz und eine speziell designte Lagereinheit, die alle Steuerungen des Pools beherbergt, einschließlich des Reinigers, des automatischen Reinigungssystems (Topclean) und des automatischen Chlorzufuhrsystems.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, mit Holz-Innenzimmern, südöstlicher Ausrichtung, rustikalen Keramikböden und Aluminium-Außenschreinerei. Alle Fenster und Türen sind doppelt verglast und mit Sicherheitsgittern, Insektenschutzgittern und Rollos ausgestattet. Außerdem verfügt die Immobilie über Solarpaneele, Wandisolierung und zwei Wassertanks.~~Zu guter Letzt gibt es wunderschöne Gärten, die mit Kiefern, Palmen und einigen Obstbäumen bepflanzt sind, alle mit einem

Tropfbewässerungssystem. Es gibt ausreichend Platz, um Tennisplätze oder Ställe zu bauen, die Möglichkeiten sind endlos. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumimmobilie zu besichtigen.~~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Telefon: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6260536**  
Referenz: **001285**  
In der Nähe oder in: **Mazarrón**  
Region: **Bajo Guadalestín**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **339 m2**  
Grundstücksfläche: **10000 m2**  
Preis: **€ 535.000**

## Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Buendia**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968006077**