

Villa kaufen Medina Sidonia, Janda (La)



In der ländlichen Gegend von El Berrueco, im Gemeindegebiet von Medina Sidonia, befindet sich diese Immobilie für alle, die mehr als nur ein Haus suchen: ein Umfeld, in dem die Natur den Rhythmus vorgibt, Platz kein Problem ist und Ruhe zum Alltag gehört.~~Diese Immobilie spricht besonders Menschen an, die das Leben auf dem Land, Privatsphäre und die Möglichkeit schätzen, ein eigenes Projekt inmitten von Weite und frischer Luft zu verwirklichen.~~Das Haus verfügt über ca. 90 m2 bebaute Fläche (75 m2 Wohnfläche) und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Es eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Wochenend- oder Feriendomizil.~~Es besteht aus einem hellen Wohnzimmer sowie einem Essbereich mit direktem Zugang zum Poolbereich und zur voll ausgestatteten Küche. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Bidet und natürlicher Belüftung ausgestattet. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, was Flexibilität für Familien, Gäste oder ein Homeoffice bietet. Das natürliche Licht und die offene Umgebung unterstreichen die ruhige Atmosphäre dieser Lage.~~Im Außenbereich wird der Swimmingpool in den warmen Monaten zum Mittelpunkt des Hauses und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Zusätzlich gibt es einen Bereich zur Zubereitung von Snacks, eine Liegefläche sowie einen überdachten Bereich mit verstellbarer Markise, sodass der Außenbereich auch bei starker Sonneneinstrahlung genutzt werden kann.~~Ein besonderes Highlight ist das eigenständig ausgewiesene Grundstück mit 6.300 m2. Diese großzügige Fläche bietet zahlreiche Möglichkeiten: Gemüsegarten, Obstbäume, Freizeitbereiche oder einfach die Freiheit, ein eigenes Grundstück ohne unmittelbare Nachbarn zu genießen. Der Außenbereich kann ganz nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden.~~Die Immobilie befindet sich auf ländlichem (rustikalem) Boden und verfügt über einen eigenen Brunnen sowie vier große Wassertanks, was Unabhängigkeit und Alltagstauglichkeit gewährleistet. Das Haus ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Zudem ist eine Klärgrube entsprechend der ländlichen Lage vorhanden. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie nicht beleihbar ist (keine Hypothekenfinanzierung möglich).~~Ideal für alle, die sich vom städtischen Umfeld lösen möchten, ohne auf die Nähe zu Medina Sidonia, Chiclana de la Frontera und die Anbindung an andere Orte der Provinz zu verzichten. Ein Ort zum Abschalten, Durchatmen und für einen entschleunigten Lebensstil im Herzen der Landschaft von Cádiz.~~Wenn Ihre Vorstellung vom Wohnen bedeutet, dem Lärm zu entfliehen und der Natur näherzukommen, ist diese Immobilie definitiv eine Besichtigung wert.~~**Maklerprovision, Kaufnebenkosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Erwerb und/oder der Finanzierung sind nicht im Kaufpreis enthalten. Als Verbraucher haben

Sie Anspruch auf die entsprechende Informationsdokumentation gemäß dem andalusischen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober über Verbraucherinformationen beim Immobilienkauf und bei Vermietungen. Diese Information ist 15 Tage gültig. Möblierung im Preis inbegriffen. Angaben und Preise vorbehaltlich Tippfehlern. Der Grundriss dient nur zu Orientierungszwecken. Die Fotos können zur künstlerischen Darstellung mit Filtern bearbeitet worden sein.~~Costaluz Estates – mehr als nur eine Immobilienagentur~C/Virgen de la Luz Ecke C/Poniente, Conil de la Frontera~+ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357135**
Referenz: **418**
In der Nähe oder in: **Medina Sidonia**
Region: **Janda (La)**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **92 m2**
Grundstücksfläche: **6300 m2**
Preis: **€ 180.000**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34623249442**