

## Villa kaufen Mérida, Merida



LUXUS-DOPPELHAUSHÄLFTE IN DER BESTEN UMGEBUNG VON MERIDA „LOS BODEGONES“.

Sehr geräumiges Haus mit einem schönen Grundstück von 396 Quadratmetern, wo Sie nicht nur Gartenflächen, sondern auch einen großen privaten Pool und einen Pavillon mit Grill genießen können. Die Lage ist ausgezeichnet und wurde in der Stadt Mérida aufgrund ihrer Nähe zum historischen und kommerziellen Zentrum als die beste auf Wohnebene bewertet und verfügt über alle für das tägliche Leben notwendigen städtischen Dienstleistungen wie Schulen, Institute, Supermärkte usw. Apotheken, Parks, Sportzentren und ganz in der Nähe der Insel Mérida, der Lunge dieser Stadt, benannt nach dem Ufer des Flusses Guadiana.

Es ist auf mehrere Etagen verteilt:

1. - Souterrain mit Garage für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, Badezimmer und zwei Räumen zur Mehrfachnutzung.
2. - Erdgeschoss: prächtiges 45 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit viel Licht, voll möblierte Küche mit Kochinsel, ein Büro /Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.
3. - Erster Stock: 4 große Schlafzimmer mit zwei kompletten Badezimmern (eines davon im Hauptschlafzimmer).
4. - Schöner Dachboden, der komplett offen und vorbereitet ist.

Das Haus wurde mit den besten Bauqualitäten wie Marmorböden, PVC-Fenstern, Warm- und Kaltklimaanlage im ganzen Haus, Stadtgasheizung und vielem mehr gebaut, was Sie bei Interesse bei Ihrem Besuch besichtigen können.

Ideal zum Genießen mit der Familie, finden Sie es jetzt bei Exclusivas Juan Antonio heraus.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6048293**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Mérida**  
Region: **Merida**

### Kontakt

Makler: **MONICA ISABEL  
LOPEZ BARRERO**  
Name: **MONICA LOPEZ  
BARRERO**

Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **336 m2**  
Grundstücksfläche: **396 m2**  
Preis: **€ 470.000**

Spricht:  
Telefon:

**Englisch, Spanisch**  
**+34620934605**