

Villa kaufen Mogán, Área Sur



Die Villa befindet sich im oberen Teil vom "alten" Tauro Tals in einer sehr ruhigen Umgebung.~ Man kann zu Fuß zum Supermarkt "Spar", dem Restaurant in Tauro und dem Golfplatz gehen.~ Der Strand von Amadores ist in der Nähe und es ist möglich dorthin zu Fuß zu gelangen, aber die meisten fahren lieber. (Das Haus verfügt über eine private Garage). ~ ~ Das Haus besteht aus:~Großer Dachterrasse~ ~Auf der zweiten Etage gibt es 3 große Schlafzimmer, zwei davon mit jeweils 2 Betten, Nachttischen, Einbauschränke und Fenster für maximale Belüftung. Das dritte Schlafzimmer hat ein Etagenbett. ~Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, bräunlich und mit einem modernen Weiß als Kontrast. Es ist sehr geräumig und besteht aus einer Dusche, zwei Waschbecken etc. Das WC und Bidet sind in einem separaten Raum. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich das zweite Bad. Dieses ist in Grautönen gefliest und hat eine geräumige Dusche und Doppelwaschbecken und Toilette.~ Vom dem Korridor gibt es einen Zugang zu einem geräumigen Balkon.~ ~Es gibt eine interne Treppe aus Holz (mit Stahl und Holz Geländer)~ ~Das Wohnzimmer ist "umgeben" mit Glaswände und macht es deshalb hell und schön im Inneren. Sie haben mehrere direkte Ausgänge zum gepflegten Garten. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen Geräten; einschließlich Geschirrspüler, vitro Ceran-Kochfeld, Abzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle (die letzten Geräte in Stahl). Die Schränke in der Küche sind in Hochglanz weiß. Schönes Gäste-WC neben dem Wohnzimmer / Küche / Eingang.~ ~Auf dieser Ebene hat man draußen einen schönen gepflegten Garten , teils gefliest teils mit Kunstrasen bedeckt. Der Garten geht rund um das Haus welches komplett von allen anderen Häusern getrennt ist. Es gibt einen privaten Swimmingpool im Garten mit einer Schutzabdeckung (wenn nicht in Gebrauch). Der Pool verfügt über eine eigene Wärmepumpe die sich selbst aktiviert, wenn das Wasser unter 27/28 Grad sinkt.~ ~Im Souterrain gibt es viel Platz, der sich wie folgt verteilt:~Freizeitraum mit Billardtisch. 2 sehr geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmer, eines ist en Suite und das zweite mit Zugang von dem zweiten Schlafzimmer und von dem Freizeitraum. Es gibt noch zwei Räume, für den Warmwasserspeicher und dem Waschraum. Darüber hinaus gibt es eine Garage.~ ~(Der Souterrain ist eigentlich als "Garage" registriert. Auf dieser Etage sind zusätzliche Quadratmeter gebaut und die Zimmer sind als Schlafzimmer eingerichtet und nicht in der Kaufurkunde aufgeführt. Laut dem Grundbuchamt sind 187,94 m2 gebaute Fläche und 162,16 m2 Nutzfläche. In Wirklichkeit sind es aber deutlich mehr, da fast das komplette Souterrain nicht mitgezählt wurde.)~ ~ Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien im Jahr 2007 gebaut und ist eine der neueren Bauten in diesem Teil von Tauro. Es wurde 2022 vollständig renoviert.~ Alu-Fenster und Türen (wartungsfrei). Jalousie.~ Klimaanlage in 2 Schlafzimmern im Obergeschoss und im

Wohnzimmer im Erdgeschoss.~ ~ ~ Die Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Diese sind: Die Grunderwerbsteuer, welche sich bei gebrauchten Immobilien auf 6,5% des Kaufpreises beläuft, bei Neubauten (aus erster Hand) 8%. Zum anderen zahlt der Käufer die Notar- und Grundbuchamtgebühren, sowie für die juristische Betreuung. Man kann hierbei ungefähr von insgesamt 8-10% bei Wiederverkäufen, bzw. 10-12% bei Neubauten ausgehen. Sollte der Kaufpreis jedoch gering sein oder zum Kauf eine Finanzierung mit einer Hypothek benutzt werden, muss man mit etwas mehr rechnen. In jedem Fall werden Sie bei Interesse eine objektbezogene detaillierte Übersicht über die anfallenden Nebenkosten erhalten.~ ~ Die Immobilie wird gekauft wie gesehen.~ ~ Die Angaben zur Immobilie unterliegen Irrtümern und können ohne vorherige Ankündigung geändert und / oder widerrufen werden.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6233921**
Referenz: **V798A**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **216 m2**
Grundstücksfläche: **305 m2**
Preis: **€ 975.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**