

Villa kaufen Mogán, Área Sur



Die Villa befindet sich im oberen Teil vom "alten" Tauro Tals in einer sehr ruhigen Umgebung.~ Man kann zu Fuß zum Supermarkt "Spar", dem Restaurant in Tauro und dem Golfplatz gehen.~ Der Strand von Amadores ist in der Nähe und es ist möglich dorthin zu Fuß zu gelangen, aber die meisten fahren lieber. (Das Haus verfügt über eine private Garage). ~ ~ Das Haus besteht aus:~Großer Dachterrasse~ ~Auf der zweiten Etage gibt es 3 große Schlafzimmer, zwei davon mit jeweils 2 Betten, Nachttischen, Einbauschränke und Fenster für maximale Belüftung. Das dritte Schlafzimmer hat ein Etagenbett. ~Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, bräunlich und mit einem modernen Weiß als Kontrast. Es ist sehr geräumig und besteht aus einer Dusche, zwei Waschbecken etc. Das WC und Bidet sind in einem separaten Raum. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich das zweite Bad. Dieses ist in Grautönen gefliest und hat eine geräumige Dusche und Doppelwaschbecken und Toilette.~ Vom dem Korridor gibt es einen Zugang zu einem geräumigen Balkon.~ ~Es gibt eine interne Treppe aus Holz (mit Stahl und Holz Geländer)~ ~Das Wohnzimmer ist "umgeben" mit Glaswände und macht es deshalb hell und schön im Inneren. Sie haben mehrere direkte Ausgänge zum gepflegten Garten. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen Geräten; einschließlich Geschirrspüler, vitro Ceran-Kochfeld, Abzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle (die letzten Geräte in Stahl). Die Schränke in der Küche sind in Hochglanz weiß. Schönes Gäste-WC neben dem Wohnzimmer / Küche / Eingang.~ ~Auf dieser Ebene hat man draußen einen schönen gepflegten Garten , teils gefliest teils mit Kunstrasen bedeckt. Der Garten geht rund um das Haus welches komplett von allen anderen Häusern getrennt ist. Es gibt einen privaten Swimmingpool im Garten mit einer Schutzabdeckung (wenn nicht in Gebrauch). Der Pool verfügt über eine eigene Wärmepumpe die sich selbst aktiviert, wenn das Wasser unter 27/28 Grad sinkt.~ ~Im Souterrain gibt es viel Platz, der sich wie folgt verteilt:~Freizeitraum mit Billardtisch. 2 sehr geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmer, eines ist en Suite und das zweite mit Zugang von dem zweiten Schlafzimmer und von dem Freizeitraum. Es gibt noch zwei Räume, für den Warmwasserspeicher und dem Waschraum. Darüber hinaus gibt es eine Garage.~ ~(Der Souterrain ist eigentlich als "Garage" registriert. Auf dieser Etage sind zusätzliche Quadratmeter gebaut und die Zimmer sind als Schlafzimmer eingerichtet und nicht in der Kaufurkunde aufgeführt. Laut dem Grundbuchamt sind 187,94 m2 gebaute Fläche und 162,16 m2 Nutzfläche. In Wirklichkeit sind es aber deutlich mehr, da fast das komplette Souterrain nicht mitgezählt wurde.)~ ~ Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien im Jahr 2007 gebaut und ist eine der neueren Bauten in diesem Teil von Tauro. Es wurde 2022 vollständig renoviert.~ Alu-Fenster und Türen (wartungsfrei). Jalousie.~ Klimaanlage in 2 Schlafzimmern im Obergeschoss und im

Wohnzimmer im Erdgeschoss.~~ ~ Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6233921**
Referenz: **V798A**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **216 m2**
Grundstücksfläche: **305 m2**
Preis: **€ 975.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**