

Villa kaufen Mogán, Área Sur



Exklusive freistehende Villa in der renommierten Wohnanlage La Venecia de Tauro, einem privilegierten Standort in Tauro, Mogán. Eine einzigartige Immobilie, die moderne Architektur, hochwertige Materialien sowie Ruhe und Privatsphäre vereint.~~Auf einem 400 m² großen Grundstück erbaut, verteilt sich das Haus über drei Etagen und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, die auf Komfort ausgerichtet sind. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, eine Terrasse mit privatem Pool und einen weitläufigen Garten. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit unterschiedlichen Ausrichtungen, die es ermöglichen, die Sonne den ganzen Tag über zu genießen.~~Das Design besticht durch seine gelungene Integration in die natürliche Umgebung, mit Natursteinfassaden und Außenmauern, die Eleganz und Harmonie vermitteln. Innen überzeugen hochwertige Materialien, darunter Carrara-Marmor in Böden und Treppen, Einbauschränke und eine komplett ausgestattete Küche.~~Die Immobilie bietet außerdem ein großzügiges Untergeschoss, ideal als Garage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. In einer Sackgasse gelegen, garantiert die Villa maximale Privatsphäre und Ruhe, nur fünf Minuten vom Anfi Tauro Golf und vom Strand entfernt.~~Die Villa wird mit hochwertigen Möbeln übergeben, sorgfältig ausgewählt für Komfort und Stil. Der Poolbereich bietet vollständige Privatsphäre und ist der perfekte Ort zum Entspannen. Insgesamt ist dies eine bezugsfertige Immobilie, die keinerlei Renovierungen erfordert.~~Eine Villa, die in ihrer Kategorie durch eine freistehende Bauweise, großes Grundstück, privaten Pool, hochwertige Ausstattungen und eine herausragende Wohn- und Golfumgebung überzeugt.~~###Aufteilung~Die Immobilie ist auf drei Etagen plus begehbare Dachterrasse verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, die separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und Speisekammer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im ersten Obergeschoss liegen die Terrasse mit Pool, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Untergeschoss bietet einen großen Raum, der als Garage genutzt wird. Schließlich ist die Dachterrasse begehbar und dient als Solarium.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als schematische Darstellung zu verstehen und spiegelt nicht die genaue physische Realität der Immobilie wider. Es können Ungenauigkeiten im Grundriss und in den Maßen bestehen.~~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungsgebühren. In der Regel sollte man hier mit etwa 8–10% des Kaufpreises rechnen, wobei wir Ihnen für jedes Objekt, für das Sie sich interessieren, eine detaillierte Schätzung zukommen lassen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333056**
Referenz: **06032-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **284 m2**
Grundstücksfläche: **405 m2**
Preis: **€ 950.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**