

Villa kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~~Die freistehende Luxusvilla mit beeindruckender Architektur liegt erhöht an der Avenida de Mencey. Sie bietet einen fantastischen Meerblick und herrliche Sonnenbedingungen. Das Haus verfügt über großzügige, einladende Terrassen. Großzügigkeit, Komfort und Exklusivität waren für die jetzigen Eigentümer beim Kauf der Immobilie besonders wichtig. Sie wurde stets gepflegt und zählt zu den schönsten Juwelen von Arguineguín.~~Das Zentrum von Arguineguín mit seinen zahlreichen Geschäften, Restaurants, Cafés, Ärztezentrum, Apotheken, Rathaus etc. ist in ca. 10–15 Minuten zu Fuß erreichbar. Mehrere wunderschöne Strände, darunter Anfi del Mar mit seinem weißen, karibisch anmutenden Muschelsand, sind fußläufig erreichbar. In der Nähe befinden sich gut zugängliche Bergwanderwege. Sehr gute Lage in ruhiger Gegend.~~Das Haus wurde um 2002 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen:~~Untergeschoss: Garage mit Platz für zwei Autos, großer Abstellraum, sehr geräumiges Spiel-/Fernseh-/Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. (Drainage rund ums Haus.)~~Erdgeschoss: Großzügige Terrassen mit Chillout-Zone und privatem Pool. Geräumiges Wohnzimmer. Schlafzimmer/Büro. Voll ausgestattete Küche. Essbereich innen und außen. Gäste-WC. Waschküche. Abstellraum im Außenbereich.~~Obergeschoss: 4 Schlafzimmer. Viel Stauraum. 2 Badezimmer; eines mit Dusche und eines mit Badewanne und Dusche. Balkon. Herrlicher Meerblick vom nach Westen ausgerichteten Schlafzimmer und Badezimmer.~~(Das Haus ist im Grundbuch mit 4 Schlafzimmern eingetragen.)~~Klimaanlage in allen Schlafzimmern und den Hauptwohnräumen. Angenehme Deckenhöhe, insbesondere im Obergeschoss. Große Fensterflächen mit wartungsfreien Aluminiumrahmen.~~Außenbereich:~~Auf der nach Westen ausgerichteten Terrasse (dem Hauptteil) befinden sich großzügige Außenbereiche mit verschiedenen Sitzgelegenheiten, Sonnenliegen und einem Pool, der zu einem erfrischenden Bad in der kanarischen Sonne einlädt. Die Terrasse erstreckt sich um das Haus herum. Im hinteren Bereich führt eine Treppe zu einer erhöhten, länglichen Terrasse mit einer Holzhütte. Die Fassade ist mit elegantem Schiefer verkleidet. Die südliche Terrasse ist teilweise überdacht und mit einem Essbereich sowie einer integrierten Chill-out-Zone ausgestattet. Außengrill. Werkbank. Dekorative und praktische Regalsysteme. Stimmungsvolle Abendbeleuchtung. Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.~~Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft.~~Keine Gemeinschaftskosten.~~Hoher Immobilienwert.~~Der Eigentümer hat die Immobilie in letzter Zeit in der Kurzzeitvermietung. Tagespreis: bis zu 500 Euro. Sehr gute Auslastung.~~Baujahr: ca. 2002.~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis,

2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333673**
Referenz: **V869S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **393 m2**
Grundstücksfläche: **453 m2**
Preis: **€ 1.150.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**