

Villa kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~~Die nach Westen ausgerichtete Villa befindet sich am Ende der Sackgasse Av. Lechugal in Tauro. Zugang über eine Treppe. Idyllische, ruhige Lage. Zwei professionelle Golfplätze, einer davon ein 18 Loch, befinden sich in der Nähe. Wanderfreunde finden hier ideale Bedingungen für Bergwanderungen. Der Supermarkt Spar und das örtliche Restaurant sind zu Fuß in ca. 10-15 Minuten erreichbar. Der Strand von Tauro ist in der Nähe. Der exotische Strand von Amadores liegt gleich um die nächste Kurve in Richtung Osten. Nur wenige Autominuten von Tauro entfernt liegt das lebhaft Puerto Rico und ca. 10 Minuten das charmante Puerto de Mogán.~~Abmessungen:~~Die in der Anzeige angegebenen Abmessungen entsprechen den tatsächlichen Messungen gemäß den Architektenplänen. Im Grundbuch ist das Objekt jedoch mit einer bebauten Fläche von 90,62 m² und einer Grundstücksgröße von 163,41 m² eingetragen.~~Inhalt:~~Küche/Wohn-/Esszimmer. 3 Schlafzimmer. 2 Badezimmer. Abstellraum. Waschküche. Garage. Geflieste Terrasse. Pool.~~Die Villa, die ca. 2020 renoviert wurde, befindet sich im OG eines horizontal geteilten Doppelhauses. Das Haus bietet absolute Privatsphäre und keiner kann einsehen. Zugang über ein gemeinsames Treppenhaus. (Der obere, verschlossene Teil wird nur vom Verkäufer genutzt.) Fantastischer Blick auf das Meer und dem wunderschönen Tauro-Tal.~~Terrassen an drei Seiten der Villa und privater, beheizter Pool (Wärmepumpe). Meerblick. Wunderschöne Sonnenuntergänge. Im Winter versinkt die Sonne im Meer. Nachmittags- und Abendsonne.~~Die Terrasse ist mit verschiedenen Sitzgruppen und einer länglichen, in der Wand integrierten Bank ausgestattet. Außengrill. Teile des Außenbereichs sind überdacht. Schöne Felsformationen, Bäume und Pflanzen umgeben das Grundstück. Separater Technikraum für den Pool, der leicht zugänglich ist.~~Offener Wohn- und Küchenbereich. Große Fensterfronten. Gute Belüftung im gesamten Haus. Hellgraue Bodenfliesen, weiße Wände. Moderne Ausstattung.~~Große, U-förmige Küche in Weiß Hochglanz mit allen Geräten, inkl. integriertem Geschirrspüler. Vollständig möbliertes Wohn-/Esszimmer mit mehreren Zugängen zur Terrasse. Klimaanlage.~~Helle, geräumiges Badezimmer im Flur mit Doppelwaschbecken in Weiß Hochglanz und Dusche. Fenster.~~Drei gut geschnittene Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten und Kleiderschränken.~~Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und direkten Zugang zur seitlichen Terrasse (Richtung Tauro).~~Das dritte Schlafzimmer hat einen separaten Ausgang auf der gegenüberliegenden Seite mit direktem Zugang zum Abstellraum und zur Waschküche (mit Waschmaschine und Warmwasserboiler).~~Die Immobilie wird möbliert und ausgestattet verkauft, ausgenommen sind persönliche Gegenstände und Dekorationsartikel des Maklers.~~Private, abschließbare Garage im Erdgeschoss.~~Keine Nebenkosten.~~Die Immobilie wurde bisher vermietet, vorzugsweise für Kurzzeiturlaub.~~Die Immobilie wird im Ist-

Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333685**
Referenz: **V947S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **105 m2**
Grundstücksfläche: **254 m2**
Preis: **€ 690.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**