

## Villa kaufen Mogán, Área Sur



Es gibt Häuser, die man sofort spürt – und ganz oben in Puerto Rico, mit dem Meer vor Ihnen und den Bergen als Kulisse, befindet sich diese Villa in exklusiver Lage.~~Hier wohnen Sie in einer ruhigen und privaten Gegend, fast am Ende einer Sackgasse, wo Ruhe herrscht und die Natur beginnt. Von der Haustür aus führen Wanderwege direkt in die Berge, während das Meer stets am Horizont präsent ist.~~Es ist ein Ort, an dem das Leben im Freien genossen wird. Der großzügige Garten mit gepflegter Rasenfläche und privatem Pool lädt zu langen Sonnentagen und angenehmen milden Abenden ein. Die Außenküche wird zum natürlichen Treffpunkt – perfekt für Abendessen mit Familie und Freunden, bei denen die Aussicht die Atmosphäre schafft und jeder Moment besonders ist.~~Im Garten befindet sich außerdem ein gemütlicher und großzügiger Pavillon – ein geschützter und teilweise offener Bereich, der das Leben im Freien erweitert. Hier gibt es Platz für lange Mahlzeiten an einem großen Tisch ebenso wie für Sport oder einfach zum Entspannen in ruhiger Umgebung.~~Das Haus ist sehr gut gepflegt und instand gehalten, mit einem zeitlosen Charakter, der die Möglichkeit bietet, es im Laufe der Zeit nach Ihrem Geschmack anzupassen und zu personalisieren. Es verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zudem gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer und ein separates WC neben einem Außenraum, der sich auch hervorragend als Büro oder zur Ausübung einer beruflichen Tätigkeit von zu Hause aus eignet und große Vielseitigkeit für den Alltag und Gäste bietet.~~Im Innenbereich fällt besonders das großzügige Raumgefühl durch die hohen Decken auf. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über eine charmante Galerie, ideal als Ruhebereich oder zusätzlicher Raum zum Genießen.~~Puerto Rico ist bekannt für sein einzigartiges Mikroklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und einem der stabilsten und angenehmsten Klimas Europas. Hier, an der sonnigen Südseite von Gran Canaria, können Sie das ganze Jahr über milde Temperaturen genießen – perfekt für einen Lebensstil, bei dem das Leben im Freien Teil des Alltags ist.~~Es handelt sich um eine Immobilie, bei der Lage, Garten, Pool und Außenküche zusammenkommen, um einen außergewöhnlichen Lebensstil zu schaffen – mit Sonne, Meer und Natur als dauerhafte Kulisse.~~###Aufteilung~Das Haus besteht aus Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem WC sowie Terrasse und einem Außenraum + Pavillon.~Ca. 212 m<sup>2</sup> (138 m<sup>2</sup> eingetragen + Außenraum ca. 17 m<sup>2</sup> + Pavillon ca. 35 m<sup>2</sup> + Außenküche ca. 22 m<sup>2</sup>) + Terrasse mit Garten und Pool ca. 479 m<sup>2</sup>~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. In der Regel sollten wir hier 8-10% des Preises kalkulieren, wobei wir Ihnen für jede konkrete Immobilie, für die Sie sich interessieren, eine detaillierte Schätzung erstellen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6365265**  
Referenz: **06076-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **138 m2**  
Grundstücksfläche: **679 m2**  
Preis: **€ 1.350.000**

## Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**