

## Villa kaufen Mogán, Área Sur



Freistehende Villa in der Wohnanlage La Venecia de Tauro, in der Nähe von Anfi Tauro Golf und dem Strand. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen mit gut genutzten Innen- und Außenbereichen.~~Der Außenbereich verfügt über eine große hintere Terrasse und einen privaten Pool, ideal zum Genießen des Freien. Das Erdgeschoss umfasst mehrere Räume, darunter das Wohnzimmer und das Esszimmer mit großen Fenstern, die Tageslicht spenden, sowie die vollständig ausgestattete separate Küche.~~Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur privaten Terrasse, die zusätzlichen Außenraum und Komfort bieten. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Keller, der als Garage oder zusätzlicher Raum genutzt werden kann.~Die Villa wird mit hochwertiger Möblierung geliefert und verfügt über Klimaanlage in allen Räumen. Die Oberflächen sind solide und praktisch, und das Design integriert natürliche Elemente wie Stein in der Fassade und den Außenwänden, wodurch eine komfortable und funktionale Umgebung entsteht.~~Ein bezugsfertiges Haus mit hellen Innenräumen, großer hinterer Terrasse, privatem Pool und hochwertiger Möblierung.~~###Grundriss~Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen plus begehbare Dach: Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-Esszimmer, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und Speisekammer sowie ein Badezimmer. Pool und Hauptterrasse befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Keller bietet einen großen Raum für eine Garage. Schließlich ist das Dach begehbar und dient als Solarium.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.~~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar- und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können je nach Umständen des Käufers und sofern eine Finanzierung besteht – in diesem Fall fallen zusätzliche Beurkundungskosten an – orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen. Zusätzliche Beratungs- und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgungsverträge unter anderem) werden angeboten und sind für den Käufer optional. Dem Interessenten wird eine personalisierte und detaillierte Schätzung zur Verfügung gestellt.~~Die Agentur

handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme durch den Eigentümer.~~Dem Verbraucher stehen die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen und Unterlagen bezüglich der Immobilie und der Bedingungen der Transaktion zur Verfügung.~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6385696**  
Referenz: **06098-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **256 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 925.000**

## **Kontakt**

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**