

Villa kaufen Mojácar, Levante Almeriense



Diese zweistöckige, freistehende Villa in erster Reihe befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Mojácar und erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von ca. 1.000 m² mit direktem Blick auf den Strand und das Mittelmeer. Die Immobilie genießt eine außergewöhnliche Lage direkt am Meer und bietet Privatsphäre, großzügige Außenflächen und direkten Zugang zum Strand, während eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen nur einen kurzen Spaziergang oder eine kurze Autofahrt entfernt in Mojácar Playa zu finden ist.~~Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie von einem großen Parkplatz vor dem Haus begrüßt, der ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, sowie von einem Carport und einer Garage, die in das Design des Hauses integriert sind. Die Frontfassade verfügt über eine überdachte Terrasse mit traditionellen Bögen, die einen einladenden Eingang und einen schattigen Platz schaffen, um die Meeresbrise zu genießen, bevor man das Haus betritt.~~Der Hauptwohnbereich befindet sich überwiegend im Erdgeschoss und bietet auf Wunsch komfortables Wohnen auf einer Ebene. Diese Ebene umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit viel Platz zum Entspannen und Unterhalten sowie eine separate Wohnküche, die über eine großzügige Speisekammer/Vorratskammer für zusätzlichen Stauraum verfügt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier gut geschnittene Schlafzimmer, die alle groß genug für Doppelbetten sind und teilweise über Einbauschränke verfügen, sowie zwei Badezimmer. Die Garage ist ebenfalls von dieser Etage aus zugänglich, was die Praktikabilität des Grundrisses zusätzlich erhöht.~~Das Obergeschoss ist ein späterer Anbau an das Anwesen. Hier finden Sie ein zusätzliches Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und großzügige Terrassenbereiche. Diese Terrassen nutzen die privilegierte Lage in erster Reihe optimal aus, bieten einen hervorragenden Blick über das Mittelmeer und fantastische Plätze zum Sonnenbaden, Entspannen oder zur Unterhaltung, während Sie die Küstenlandschaft genießen.~~Auf der gegenüberliegenden Seite der Villa befindet sich der Hauptgartenbereich mit Rasenfläche und privatem Swimmingpool, alles vor der Kulisse des Meeres. Vom Garten aus hat man direkten Zugang zum Strand, ein seltenes und sehr begehrtes Merkmal, das diese Immobilie wirklich auszeichnet.~~Die Villa ist insgesamt in gutem Zustand, zeigt jedoch mittlerweile Alterserscheinungen und würde von einer Modernisierung und einigen Instandhaltungsmaßnahmen profitieren. Mit ihrer unschlagbaren Lage, der großzügigen Grundstücksgröße und dem enormen Potenzial ist dies eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in erster Meereslinie in Mojácar zu erwerben und sie in ein wirklich außergewöhnliches Haus an der Küste zu

verwandeln.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6338837**
Referenz: **02659**
In der Nähe oder in: **Mojácar**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **178 m2**
Grundstücksfläche: **1000 m2**
Preis: **€ 1.750.000**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**