

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Moderne Designvilla in der Nähe von San Jaime Golf Moraira Eine moderne Designvilla in der Nähe des Golfplatzes von San Jaime in Moraira und nur 1 km von der Küste entfernt, wo Sie Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Auswahl an Bars und Restaurants am Meer finden. Details der Immobilie: 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern + Toilette.

Fußbodenheizung und Warmwasser mit Wärmepumpe. Integrierte Garage und Abstellräume. Handgeschnitzte dekorative Steinwände im gesamten architektonischen Design und in den Gärten. Hohes Standniveau in Konstruktion und Ausführung. Energieausweis B. Projekt für Haus / Doppelhaushälfte. Erdgeschoss (230,00 m<sup>2</sup>): Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, Ess- und Loungebereichen und einer überdachten Terrasse am Pool, alle mit einer Gesamtfläche von 114,50 Quadratmetern, der Loungebereich mit doppelter Deckenhöhe. Küche, Hauswirtschaftsraum, Flur mit großem Abstellschrank, Toilettenlift und Treppenhaus sowie zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zur Garten- und Poolterrasse. Obergeschoss (90,70 m<sup>2</sup> + offene Balkonterrasse): Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, angrenzendem Badezimmer und privater Balkonterrasse. Zweites Schlafzimmer mit Suite, ein oberer Treppenabsatz mit Aufzug und Treppenhaus, die Halle ist mit einer hinteren Balkonterrasse verbunden. Untergeschoss (122,15 m<sup>2</sup> + überdachter Parkplatz): Integrierte Garage von 75 Quadratmetern, Flur mit Aufzug und Treppe, die zu den oberen Stockwerken, Lagerraum und Maschinenteknikraum führt. Eine exklusive Villa im modernen Design mit vier Schlafzimmern in der Nähe des San Jaime Golf und der Küste von Moraira.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6270478</b>
Referenz:	<b>70.491</b>
In der Nähe oder in:	<b>Moraira</b>
Region:	<b>Marina Alta</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>443 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>722 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 1.548.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Tabaira Real Estate</b>
Name:	<b>Carmen Morcillo</b>
Spricht:	<b>Deutsch, Englisch, Niederländisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>+34965744179</b>