

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Villa im modernen Design, derzeit im Bau. Diese moderne Villa mit drei Schlafzimmern liegt im El Portet-Tal und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Peñon de Ifach. Einkaufsmöglichkeiten, Strände und das Stadtzentrum von Moraira sind in 5 – 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Preise liegen je nach Lage innerhalb der Bebauung und Größe des Gebäudes zwischen 770.000 und 825.000 Euro. Erdgeschoss (Nutzfläche 119,51 m²): Überdachte Eingangshalle, Offener Empfang, Esszimmer und Küche, Wäschekammer, Überdachte Terrasse am Pool, Toilette, Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Erster Stock (Nutzfläche 74,44 m²): Galerieflur, Zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Balkonterrasse. Untergeschoss: Ein Garagenplatz mit einer Nutzfläche von 41,73 m². Eine Innentreppe führt von der Garage zum Hauptwohnbereich. Zu den Qualitäten gehören: Maschinell geschnittene Bodenfliesen aus hochwertigem Keramikporzellan im Format 90 x 90. Außenschreinerei aus graphitgrau eloxiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, mit motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern. Komplett eingerichtete Küche mit weißen Laminattüren, Mattlackierung, Drucköffnung und Soft-Close-Schubladen. Inklusive Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube. Alle Badezimmer und Toiletten sind mit Fliesen, Waschtischen, Spiegeln, Sanitärkeramik aus Porzellan und Duschsäulen mit Thermostatsteuerung ausgestattet. Kleiderschränke mit weiß lackierten Türen, Kleiderstangen, Einlegeböden und wahlweise Schuhregal, Schubladen oder zusätzlichen Kleiderstangen. Multiroom-Audiosystem mit Musikserver im Keller. Audiozonen werden im Wohnzimmer, in der Küche, im Hauptschlafzimmer und auf der Poolterrasse vorhanden sein. Die Fußbodenheizung wird von einer Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaikmodulen betrieben. Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe, wobei jeder Raum unabhängig reguliert wird. TV- und Netzwerkanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer. Hausautomation für Jalousien in den Schlafzimmern und im Garagentor. Eine Vorinstallation für das Aufladen im Auto ist optional.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270538**
Referenz: **20.3667**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **235 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 875.000**

Telefon:

+34965744179