

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Modernes Design-Projekt in Gehentfernung zur Stadt Ein exquisites zeitgenössisches Villenprojekt in Moraira, das eine Mischung aus Eleganz und modernem Design bietet. Auf einem 898 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, erstreckt sich diese bezaubernde Residenz über 319 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Mit einer strategischen Lage nur 1,5 km vom Herzen von Moraira und dem Hauptstrand von Playa de l'Ampolla entfernt, verwöhnt sie ihre Bewohner mit einer Südausrichtung und einem Panoramablick auf das Tal. Die luxuriöse Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en-suite) und ein praktisches Gäste-WC. Die Villa wird in innovativer Massivbauweise errichtet, die sich von herkömmlichen Betonblöcken abhebt. Diese Wahl gewährleistet eine außergewöhnliche Energieeffizienz und verspricht eine bemerkenswerte Reduzierung der Energiekosten um 50 %. Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine mit Biomasse betriebene Zentralheizung, eine vorinstallierte Klimaanlage, PVC-Außentischlerarbeiten mit Moskitonetzen und elektrische Jalousien in den Schlafzimmern. Für mehr Sicherheit und Komfort verfügt die Villa über doppelte Sicherheitsverglasung, eine Pergola und eine offene Terrasse, die zu einem unberührten, ebenerdigen Privatpool führt. Erhöhen Sie Ihren Lebensstil mit dieser sorgfältig gestalteten Villa, in der Raffinesse und Funktionalität inmitten der ruhigen Umgebung von Moraira aufeinandertreffen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6270585**  
Referenz: **20.3733**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **319 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **898 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 1.550.000**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**