

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Charmante spanische Villa in Pla del Mar zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von Ort, Hafen und Strand El Portet entfernt. Diese reizvolle Villa im mediterranen Stil liegt perfekt in der prestigeträchtigen Urbanisation Pla del Mar und bietet die seltene Kombination aus Ruhe und Komfort. Sie liegt in einer ruhigen Wohnstraße, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Stadtzentrum Morairas, dem malerischen Hafen und der Sandbucht El Portet entfernt. Die Villa verbindet traditionellen spanischen Charakter mit modernem Komfort und verfügt über eine großzügige, überdachte Terrasse mit Ess- und Wohnbereich – ein idealer Ort, um den Blick über den privaten Pool auf die Sierra Bernia und die warme Nachmittagssonne zu genießen. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und ist ebenerdig von der Rückseite des Hauses aus zugänglich. Hier finden Sie ein helles Wohnzimmer, einen Essbereich mit Glastüren zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Im Untergeschoss mit eigenem Eingang befindet sich im Souterrain ein großzügiges Gästeparlament mit zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem gemütlichen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten – ideal für Familienbesuche oder zur Vermietung. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen neu angelegten privaten Pool, wunderschön gepflegte mediterrane Gärten und einen überdachten Parkplatz abseits der Straße. Zur weiteren Ausstattung gehören eine modernisierte Klärgrube, ein großer Lagerraum mit technischen Anlagen, Klimaanlage (warm/kalt) und Deckenventilatoren. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine gepflegte Villa in einer der begehrtesten Lagen Morairas zu erwerben, die sowohl Charme als auch Komfort bietet und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt ist.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6295885**  
Referenz: **20.3953C**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **170 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **710 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 970.000**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**