

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in dieser beeindruckenden Luxusvilla in der begehrten Gegend von Benimeit, Moraira.~Eine einzigartige Immobilie, die Eleganz, Komfort und Privatsphäre vereint und einen offenen 360°-Blick auf das Meer, die Berge und das Tal bietet – nur 10 Autominuten von Moraira, Calpe und Benissa entfernt.

~~Hauptmerkmale:~~Grundstücksfläche: 2.000 m², wunderschön angelegt mit Obstbäumen und einer perfekt gepflegten Umgebung.~~Bebaute Fläche: 225 m² im Hauptgeschoss + 73 m² verglaste Veranda + 56 m² separate Wohnung + 74 m² Garage.~~Mediterraner Stil mit hochwertigen Materialien und allen modernen Annehmlichkeiten.~~Aufteilung des Hauptgeschosses:~Das Hauptgeschoss verfügt über eine großzügige Eingangshalle, ein Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie direkten Zugang zu einer voll ausgestatteten Küche mit Wasorraum und Speisekammer.~Es gibt drei Schlafzimmer, zwei davon teilen sich ein komplettes Badezimmer, und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite mit Whirlpool-Badewanne, Dusche und Ankleideraum, sowie ein Gäste-WC.~Die 73 m² große verglaste Veranda, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich ist, bietet einen hellen und komfortablen Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.~~Außenbereich:~Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein – mit einem beheizten Swimmingpool (10 x 5 m), einer überdachten Terrasse (20 m²), Jacuzzi und einem beeindruckenden verglasten Grillbereich (48 m²) mit Essbereich, Küche, Sauna und Dusche.~Außerdem gibt es ein externes Gäste-WC, ideal, um die sonnigen Tage im Freien in vollem Komfort zu genießen.~~Einliegerwohnung:~Im Untergeschoss befindet sich eine komplett unabhängige Wohnung (56 m²) mit einem geräumigen Schlafzimmer/Studio, einer Küche mit Essbereich und einem voll ausgestatteten Badezimmer. Perfekt für Gäste oder als zusätzliche Unterkunft.~~Garage und weitere Ausstattungen:~Die Immobilie verfügt über eine große geschlossene Garage (74 m²) und ist ausgestattet mit:~~Klimaanlage (Split-Systeme)~~Zentralheizung~~27 Solarpaneele, Photovoltaikanlage mit 10 kW Leistung und 15 kW Speicher~~Automatischer Bewässerungsanlage~~Ein mediterranes Juwel mit unendlichem Ausblick:~Diese Immobilie ist ideal für alle, die Privatsphäre, Luxus und Natur suchen, ohne auf die Nähe zu den Stränden, Restaurants und Annehmlichkeiten der Costa Blanca zu verzichten.~Ein Haus, das in jedem Winkel Licht, Raum und Wohlbefinden bietet.

gegevens woning

Kontakt

Spanienimmo id: **6321150**
Referenz: **MOBE-HH-D**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **516 m2**
Grundstücksfläche: **2000 m2**
Preis: **€ 2.495.000**

Makler: **Neff Homes**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34669736635**