

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Luxuriöse, moderne Neubauvilla an der Küste von Moraira zu verkaufen – Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Entdecken Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine moderne Neubauvilla in Moraira mit wunderschönem Meerblick und einer unschlagbaren Lage an der Küste zu erwerben. Diese zeitgenössische Residenz vereint modernste Architektur, hochwertige Ausstattung und ultimativen Komfort – nur wenige Gehminuten von den goldenen Stränden von Moraira und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Luxusvilla in perfekter Lage an der Küste von Moraira bietet einfachen Zugang zu Boutiquen, Gourmetrestaurants, stilvollen Cafés, Supermärkten und lebhaften lokalen Hotspots. Dank ihrer privilegierten Lage können Sie das Beste des Lebensstils von Moraira genießen, wo Ruhe auf Raffinesse trifft und alle Annehmlichkeiten nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt sind. Wichtigste Merkmale und Vorteile: Grundstücksgröße: 1.274 m<sup>2</sup>, Innenfläche: 360 m<sup>2</sup> (einschließlich Garage), 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, plus Gästetoilette, Aufzug, der die beiden Etagen verbindet. Strand und alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Auffälliges modernes architektonisches Design, Meerblick und freier Panoramablick. Helle, offene Wohnräume, Designerküche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, privater Pool von 56,53 m<sup>2</sup> und großzügige Sonnenterrassen, Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt). Exklusive und begehrte Lage in Moraira. Diese Villa wurde mit einer raffinierten Mischung aus zeitgenössischem mediterranem Stil und modernem Luxus entworfen und bietet außergewöhnlichen Komfort und Eleganz. Alle vier großen Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, darunter eine beeindruckende 27,76 m<sup>2</sup> große Master-Suite, die sich praktischerweise auf derselben Ebene wie der Hauptwohnbereich befindet und Privatsphäre, Komfort und müheloses Wohnen im Alltag bietet. Der offene Grundriss integriert großzügige Wohn- und Essbereiche, die sich perfekt für Unterhaltung oder Entspannung mit der Familie eignen. Im Herzen des Hauses befindet sich eine elegante, voll ausgestattete Designerküche mit einer zentralen Insel, die hochwertige Oberflächen mit praktischer Funktionalität verbindet. Große, raumhohe Schiebetüren öffnen sich zu einer stilvollen Poolterrasse und einer 62,61 m<sup>2</sup> großen Pergola im Süden des Grundstücks, wodurch der Wohnraum nahtlos nach draußen erweitert wird und das Innere mit natürlichem Licht durchflutet wird. Diese luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in Moraira verfügt außerdem über hochwertige Ausstattungen und energieeffiziente Systeme, darunter Fußbodenheizung und Klimaanlage, die mit einem modernen Wärmepumpensystem betrieben werden. Erleben Sie luxuriöses Wohnen an der Küste in Moraira. Wenn Sie auf der Suche nach modernen Neubauvillen zum Verkauf in Moraira oder einer Villa mit Meerblick in Gehweite zum Strand sind, ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und das Beste des zeitgenössischen mediterranen Lebens zu entdecken.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6323900**  
Referenz: **20.3978**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **360 m2**  
Grundstücksfläche: **1274 m2**  
Preis: **€ 2.350.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**