

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



EXKLUSIVE, NACHHALTIG GESTALTETE VILLA NUR 4 KM VON MORAIRA ENTFERNT Diese einzigartige, nachhaltige Villa, die aus lokalen, natürlichen Materialien entworfen wurde, liegt nur 4 km von Moraira und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Immobilie kombiniert moderne Architektur mit einem hohen Maß an Komfort und Energieeffizienz. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge, ein Abstellraum, ein Technikraum sowie der vertikale Zirkulationskern, der alle Ebenen verbindet. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem Schlafraum mit eigenem Bad, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche sowie einer wunderschönen Terrasse im Freien mit Pool. Die Terrasse wird von Ebenen mit einheimischer Bepflanzung umgeben, die perfekt mit der mediterranen Landschaft harmonisiert. In der Oberebene befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einem separaten Ankleidezimmer sowie einer großzügigen Terrasse. Hauptmerkmale 4 geräumige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht 4 komplette Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen Privater Pool mit Vorinstallation für Heizung und gestalteten mediterranen Außenbereichen Große Terrassen auf beiden Etagen, ideal zum Entspannen und Genießen des Klimas Klimaanlage im gesamten Haus mit temperaturgesteuerten Räumen Fußbodenheizung Außenfenster und -türen von bester Qualität mit thermischer Trennung für optimale Isolation Vorinstallation eines Sicherheitssystems Grillbereich Untergeschoss mit Fitnessraum und Waschraum Doppelte Garage und zusätzlicher Stauraum Die Villa ist mit Flachdächern mit Kiesabdeckung und hochwertigen schwarzen Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung ausgestattet. Innen finden wir hervorragende Ausführungen, darunter Porzellanfliesen im gesamten Haus und auf den Terrassen. Die Küche verfügt über eine Marmorarbeitsplatte und Schränke aus Eichenmelamin, während die Badezimmer mit keramischen Fliesen nationaler Marken und Sanitäranlagen von hoher Qualität ausgestattet sind. Darüber hinaus wird das Haus mit einem AEROTERMIA-System für Klimaanlage und Fußbodenheizung oder Heizkörper im gesamten Haus ausgestattet. Das Grundstück ist vollständig mit Betonschwalls und Natursteinmauern umgeben und verfügt über einen überdachten Fußgängerzugang und ein motorisiertes Zugangstor für Fahrzeuge. Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie an der Costa Blanca? Entdecken Sie unsere sorgfältig ausgewählten Villen an der Costa Blanca, wo mediterraner Charme auf modernen Komfort trifft. Ob Sie

umziehen, investieren oder nach einem zweiten Zuhause suchen, dies ist nur eines von vielen außergewöhnlichen Angeboten in einem der begehrtesten Küstengebiete Spaniens. Moraira Invest Group, Immobilienmakler in Moraira, begleitet Sie bei jedem Schritt des Kaufprozesses - von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6324172**
Referenz: **11509DA**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **394 m2**
Grundstücksfläche: **800 m2**
Preis: **€ 1.499.000**

Kontakt

Makler: **Novus Habitat Real Estate**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 604400511**